

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KMO-UNIT

Kalkoven 8, 1820 Steenokkerzeel

€ 3.900

Ref. 6764520



Beschikbaarheid: onmiddellijk Bew. opp.: 475m²

OMSCHRIJVING	
Te huur: een magazijn van 475 m² opslag- en werkruimte, bestaande uit unit 37 + 38, gelegen in bedrijvenpark Steen III langs de Haachtsesteenweg in Melsbroek. Dit strategisch gelegen bedrijfsgebouw bevindt zich recht tegenover de militaire luchthaven van Melsbroek en op korte afstand van Brussels Airport, ideaal gesitueerd tussen de autosnelweg E19 richting Antwerpen en de ringweg R0, wat zorgt voor een uitstekende bereikbaarheid. Het magazijn biedt een veelzijdige ruimte van 24,8 m x 19,15 m met een hoogte van 6,5 m, geschikt voor diverse commerciële en industriële activiteiten. De site beschikt over voldoende manoeuvreerruimte, wat de toegankelijkheid verder optimaliseert. Daarnaast beschikt deze unit over een inpandige bureelruimte van 16 m², alarm- en camerabewaking, een aparte toilet, twee sectionale poorten, voldoende verlichting en vijf private parkeerplaatsen. Verder is er een transparante rookafvoer, een gepolijste betonplaat en zijn er aansluitingen voorzien voor water en elektriciteit. The Real Estate Company	

FINANCIEEL	INDELING
Prijs: € 3.900,00/maand	Toiletten: 1
Beschikbaarheid: Onmiddellijk	
GEBOUW	STEDENBOUW
Oppervlakte: 475,00 m²	Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Aantal gevels: 4	Bouwvergunning: Ja
Staat: Goede staat	Verkavelingsvergunning: Ja
Aantal verdiepingen: 0	Voorkooprecht: Nee
COMFORT	Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Handicapvriendelijk: Ja	O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
	G-score: A
	P-score: C
	Vonnissen: Nee
	Servitude: Nee
	PARKING
	Parkings buiten: Ja