THE REAL ESTATE COMPANY

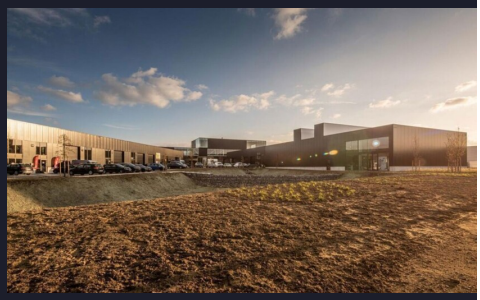
Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KMO-UNIT

€ 3.900

Kalkoven 8, 1820 Steenokkerzeel

Ref. 6626344



Beschikbaarheid: onmiddellijk Bew. opp.: 475m²

OMSCHRIJVING

Te huur: een magazijn van **475 m²** opslag- en werkruimte, bestaande uit **unit 37 + 38**, gelegen in **bedrijvenpark Steen III** langs de Haachtsesteenweg in Melsbroek. Dit strategisch gelegen bedrijfsgebouw bevindt zich recht tegenover de militaire luchthaven van Melsbroek en op korte afstand van **Brussels Airport**, ideaal gesitueerd tussen de autosnelweg **E19 richting Antwerpen** en de **ringweg R0**, wat zorgt voor een uitstekende bereikbaarheid.

Het magazijn biedt een veelzijdige ruimte van **24,8 m x 19,15 m** met een **hoogte van 6,5 m**, geschikt voor diverse commerciële en industriële activiteiten. De site beschikt over voldoende manoeuvreerruimte, wat de toegankelijkheid verder optimaliseert.

Daarnaast beschikt deze unit over een **inpandige bureelruimte van 16 m²**, **alarm- en camerabewaking**, een **aparte toilet**, **twee sectionale poorten**, voldoende verlichting en **vijf private parkeerplaatsen**. Verder is er een **transparante rookafvoer**, een **gepolijste betonplaat** en zijn er aansluitingen voorzien voor **water en elektriciteit**.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 3.900,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 475,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 0

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

INDELING

Toiletten: 1

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: C
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja