

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - KMO-UNIT

Kalkoven 8, 1820 Steenokkerzeel

€ 3.900

Ref. 6626344



Beschikbaarheid: onmiddellijk    Bew. opp.: 475m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

Te huur: een magazijn van **475 m<sup>2</sup>** opslag- en werkruimte, bestaande uit **unit 37 + 38**, gelegen in **bedrijvenpark Steen III** langs de Haachtsesteenweg in Melsbroek. Dit strategisch gelegen bedrijfsgebouw bevindt zich recht tegenover de militaire luchthaven van Melsbroek en op korte afstand van **Brussels Airport**, ideaal gesitueerd tussen de autosnelweg **E19 richting Antwerpen** en de **ringweg R0**, wat zorgt voor een uitstekende bereikbaarheid.

Het magazijn biedt een veelzijdige ruimte van **24,8 m x 19,15 m** met een **hoogte van 6,5 m**, geschikt voor diverse commerciële en industriële activiteiten. De site beschikt over voldoende manoeuvreerruimte, wat de toegankelijkheid verder optimaliseert.

Daarnaast beschikt deze unit over een **inpanidige bureelruimte van 16 m<sup>2</sup>**, **alarm- en camerabewaking**, een **aparte toilet**, **twee sectionale poorten**, voldoende verlichting en **vijf private parkeerplaatsen**. Verder is er een **transparante rookafvoer**, een **gepolijste betonplaat** en zijn er aansluitingen voorzien voor **water en elektriciteit**.

The Real Estate Company

## FINANCIËEL

Prijs: € 3.900,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## GEBOUW

Oppervlakte: 475,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 0

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

## SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats 1: 475,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Toiletten: 1

## STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: C

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

## PARKING

Parkings buiten: Ja