

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KMO-UNIT

€ 3.634

Fabriekstraat 34, 3800 Sint-Truiden

Ref. 6338743



Bew. opp.: 1530m²

OMSCHRIJVING

Opslagruimtes te huur op de volledig gerenoveerde Flam site, gelegen in de Fabrieksstraat te Sint-Truiden. De units maken deel uit van een afgesloten domein met voldoende parkeermogelijkheden, wat zorgt voor een veilige en toegankelijke werkomgeving.

Eigenschappen:

- Sectionale poort met een doorrijhoogte van ca. 4m80
- Vrije hoogte: ca. 5m60
- Gelegen in een afgesloten domein met ruime parkeergelegenheid

Locatievoordelen: De hal is ideaal gelegen en biedt een uitstekende bereikbaarheid met vlotte verbindingen naar de omliggende regio's, zoals Tienen, Tongeren, Borgloon, Luik en Hasselt. Dit maakt de locatie uitermate geschikt voor bedrijven die een strategische uitvalsbasis zoeken.

Bijkomende kosten ten laste van de huurder:

- Onroerende voorheffing: op aanvraag
- Servicekosten: op aanvraag

Voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging, neem gerust contact met ons op.

FINANCIEEL

Prijs: € 3.634,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 1.530,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Uitstekend

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Bouwvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee