

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KMO-UNIT

Ter Stratenweg 21, 2520 Ranst

€ 1.495

Ref. 7253546



Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 230m²
Grond opp.: 230m²
Buurt: kmo-zone

Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Op een strategische zichtlocatie langs de E313 bieden wij een KMO-unit van ca. 230 m² te huur aan. Deze moderne unit beschikt over een ingebouwd bureel, laadpaalinfrastructuur en combineert lage servicekosten met gunstige energiekosten. De onroerende voorheffing en nutsvoorzieningen zijn ten laste van de huurder.

Ligging & Bereikbaarheid

Gelegen op Ter Stratenweg 25 in Oelegem, nabij de op- en afrit van de E313, biedt deze unit een uitstekende zichtbaarheid en bereikbaarheid. De nabijheid van Antwerpen en het Albertkanaal maakt deze locatie ideaal voor logistiek, productie en handel.

Troeven:

- Laadpaalinfrastructuur aanwezig
- Lage service- en energiekosten

Interesse? Contacteer ons voor meer informatie of een bezichtiging.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 1.495,00/maand

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Beschikbaarheid datum: 01 December 2025

Gemeenschappelijke kosten: € 145,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 230,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2025

Staat: Nieuw

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Elektrisch

LIGGING

Buurt: Kmo-zone

TERREIN

Grondoppervlakte: 230,00 m²

INDELING

Keuken: Niet geïnstalleerd

Douchekamers: 0

Toiletten: 1

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: C

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee