

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

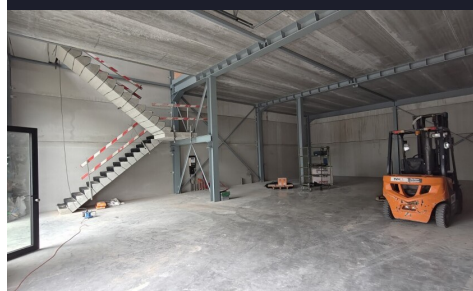
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KMO-UNIT

Beekvelden 5 BK, 2520 Ranst

€ 3.000

Ref. 7183332



Bew. opp.: 364m²

Buurt: kmo-zone

OMSCHRIJVING

Nieuwbouw KMO-unit met kantoor/woonst en zonneterras - 219 m² + 145 m² - Beekvelden 5, Ranst

Ontdek deze uitzonderlijke nieuwbouw KMO-unit van **219 m²** met bijkomende kantoor-/woonstfunctie van **145 m²** en een royaal **zonneterras van 70 m²**. Deze combinatie biedt ondernemers de unieke kans om werken en wonen te verenigen op één locatie. Oplevering voorzien tegen **januari**.

Ligging

De unit is gelegen op **Beekvelden 5 in Ranst**, binnen een recent ontwikkeld en modern KMO-park. Dankzij de uitstekende ontsluiting naar de E313 en E34 bent u vlot verbonden met Antwerpen, Hasselt en omliggende regio's.

Technische beschrijving

Magazijn/Atelier

Oppervlakte: 219 m²

Vrije hoogte: ca. 6 m

Sectionale poort

Geïsoleerde nieuwbouwstructuur

Betonnen vloer met hoge draagkracht

Kantoor/Woonst

Oppervlakte: 145 m²

Hedendaagse afwerking in uitvoering, oplevering voorzien januari

Volop lichtinval en aangename ruimtes

Sanitaire voorzieningen aanwezig

Directe toegang tot het terras

Extra

2 privatieve parkeerplaatsen inbegrepen

Ruim **zonneterras van 70 m²**

Een unieke unit die niet enkel plaats biedt voor professionele activiteiten, maar ook mogelijkheden creëert voor kantoor of woonst met aangenaam buitencomfort. Mogelijkheid tot het huren samen met de naastgelegen KMO unit van 203m2 voor meer opslag.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 3.000,00/maand

Gemeenschappelijke kosten: € 100,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

LIGGING

Buurt: Kmo-zone

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 364,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2025

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Elektriciteit details: 380 V

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke

Air conditioning: Ja		bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen	
SPECIFIEKE RUIMTES		Bouwvergunning: Ja	
Toiletten M/V: Ja		Verkavelingsvergunning: Ja	
ENERGIE		Voorkooprecht: Nee	
Dubbele beglazing: Ja		Dagvaarding: Nee	
Ramen: Aluminium		Vonnissen: Nee	
Elektriciteitskeuring: Ja, conform		Servitude: Nee	
Verwarming: Vloerverwarming gedeeltelijk		PARKING	
		Parkings buiten: 2	