

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

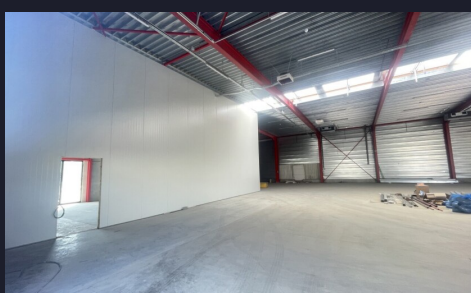
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KMO-UNIT

Ter Stratenweg 21, 2520 Ranst

€ 5.000

Ref. 6800796



Bew. opp.: 723m²

OMSCHRIJVING

Op een strategische zichtlocatie langs de E313 bieden wij een KMO-unit van ca. 723 m² te huur aan. Deze moderne unit beschikt over een ingebouwd bureel, laadpaalinfrastructuur en combineert lage servicekosten met gunstige energiekosten. De onroerende voorheffing en nutsvoorzieningen zijn ten laste van de huurder.

Er zijn twee parkeerplaatsen beschikbaar.

Ligging & Bereikbaarheid

Gelegen op Ter Stratenweg 25 in Oelegem, nabij de op- en afrit van de E313, biedt deze unit een uitstekende zichtbaarheid en bereikbaarheid. De nabijheid van Antwerpen en het Albertkanaal maakt deze locatie ideaal voor logistiek, productie en handel.

Troeven:

- 723 m² bedrijfsruimte met bureel
- Laadpaalinfrastructuur aanwezig
- Lage service- en energiekosten
- Verwarmd

Interesse? Contacteer ons voor meer informatie of een bezichtiging.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 5.000,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 723,00 m²

Aantal gevels: 4

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: C

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee