

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KMO-UNIT

Kromstraat 48 B7D, 2520 Ranst

€ 1.600

Ref. 6803816



Bew. opp.: 216m²

OMSCHRIJVING

Op een strategische ligging tussen Antwerpen en de Kempen, in het nieuwe KMO-park Peupeleer te Ranst (Kromstraat 60), komt deze hoogwaardige KMO-unit van ca. 216 m² beschikbaar bij oplevering (augustus/september 2025).

Dankzij de nabijheid van de E313 en E34 (opritten Wommelgem, Oelegem en Massenhoven) is dit een uitstekende uitvalsbasis voor elke onderneming die bereikbaarheid en professionaliteit combineert. Ideaal voor opslag, werkplaats of productie in een moderne en uniforme omgeving.

Vaste maandelijkse kosten: +/- 15% (inschatting service & gemeenschappelijke kosten)

Contacteer ons voor beschikbaarheid, plannen en voorwaarden.

The Real Estate Company

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.600,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 216,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee