

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KMO-UNIT

Ter Stratenweg 21, 2520 Ranst

€ 2.175

Ref. 6620797



Bew. opp.: 325m²

OMSCHRIJVING

Op een strategische zichtlocatie langs de E313 bieden wij een KMO-unit van ca. 325 m² te huur aan. Deze moderne unit beschikt over een ingebouwd bureel, laadpaalinfrastructuur en combineert lage servicekosten met gunstige energiekosten. De onroerende voorheffing en nutsvoorzieningen zijn ten laste van de huurder.

Ligging & Bereikbaarheid

Gelegen op Ter Stratenweg 25 in Oelegem, nabij de op- en afrit van de E313, biedt deze unit een uitstekende zichtbaarheid en bereikbaarheid. De nabijheid van Antwerpen en het Albertkanaal maakt deze locatie ideaal voor logistiek, productie en handel.

Troeven:

- 400 m² bedrijfsruimte met bureel
- Laadpaalinfrastructuur aanwezig
- Lage service- en energiekosten

Interesse? Contacteer ons voor meer informatie of een bezichtiging.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 2.175,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 325,00 m²
Aantal gevels: 4
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: C
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee