

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

**E-mail:** info@therealestatecompany.be

**TE HUUR - KMO-UNIT**

Ter Stratenweg 21, 2520 Ranst

€ 1.195

Ref. 6620801



Bew. opp.: 175m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

Op een strategische zichtlocatie langs de E313 bieden wij een KMO-unit van ca. 175 m<sup>2</sup> te huur aan. Deze moderne unit beschikt over een ingebouwd bureel, laadpaalinfrastructuur en combineert lage servicekosten met gunstige energiekosten. De onroerende voorheffing en nutsvoorzieningen zijn ten laste van de huurder.

### Ligging & Bereikbaarheid

Gelegen op Ter Stratenweg 25 in Oelegem, nabij de op- en afrit van de E313, biedt deze unit een uitstekende zichtbaarheid en bereikbaarheid. De nabijheid van Antwerpen en het Albertkanaal maakt deze locatie ideaal voor logistiek, productie en handel.

### Troeven:

- Laadpaalinfrastructuur aanwezig
- Lage service- en energiekosten

Interesse? Contacteer ons voor meer informatie of een bezichtiging.

The Real Estate Company

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.195,00/maand

## GEBOUW

Oppervlakte: 175,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

## STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: C

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee