

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - KMO-UNIT

Ter Stratenweg 21, 2520 Ranst

Verhuurd

Ref. 6620797



Bew. opp.: 375m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

Op een strategische zichtlocatie langs de E313 bieden wij een KMO-unit van ca. 375 m<sup>2</sup> te huur aan. Deze moderne unit beschikt over een ingebouwd bureel, laadpaalinstructuur en combineert lage servicekosten met gunstige energiekosten. De onroerende voorheffing en nutsvoorzieningen zijn ten laste van de huurder.

### Ligging & Bereikbaarheid

Gelegen op Ter Stratenweg 25 in Oelegem, nabij de op- en afrit van de E313, biedt deze unit een uitstekende zichtbaarheid en bereikbaarheid. De nabijheid van Antwerpen en het Albertkanaal maakt deze locatie ideaal voor logistiek, productie en handel.

### Troeven:

- 400 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte met bureel
- Laadpaalinstructuur aanwezig
- Lage service- en energiekosten

Interesse? Contacteer ons voor meer informatie of een bezichtiging.

The Real Estate Company

## FINANCIIEEL

Prijs: € 2.100,00/maand

## GEBOUW

Oppervlakte: 375,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 4  
Nieuwbouw: Ja  
Staat: Nieuw

## STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Ja  
Voorkooprecht: Ja  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: A  
P-score: C  
Vonnissen: Nee  
Servitude: Nee