

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - KMO-UNIT

Ter Stratenweg 21, 2520 Ranst

Verhuurd

Ref. 6620762



Bew. opp.: 400m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

Op een strategische zichtlocatie langs de E313 bieden wij een KMO-unit van ca. 400 m<sup>2</sup> te huur aan. Deze moderne unit beschikt over een ingebouwd bureel, laadpaalinstructuur en combineert lage servicekosten met gunstige energiekosten. De onroerende voorheffing en nutsvoorzieningen zijn ten laste van de huurder.

Er zijn twee parkeerplaatsen beschikbaar.

### Ligging & Bereikbaarheid

Gelegen op Ter Stratenweg 25 in Oelegem, nabij de op- en afrit van de E313, biedt deze unit een uitstekende zichtbaarheid en bereikbaarheid. De nabijheid van Antwerpen en het Albertkanaal maakt deze locatie ideaal voor logistiek, productie en handel.

### Troeven:

- 400 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte met bureel
- Laadpaalinstructuur aanwezig
- Lage service- en energiekosten

Interesse? Contacteer ons voor meer informatie of een bezichtiging.

The Real Estate Company

## FINANCIIEEL

Prijs: € 2.600,00/maand

## GEBOUW

Oppervlakte: 400,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

## STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: C

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee