

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

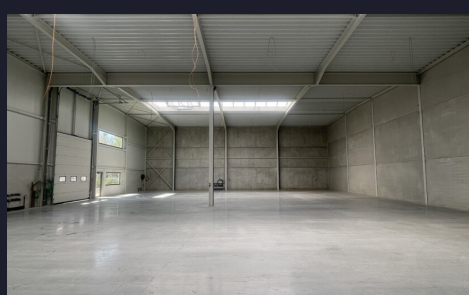
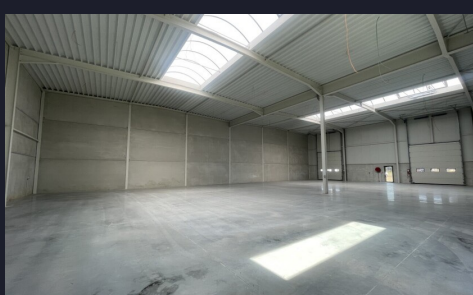
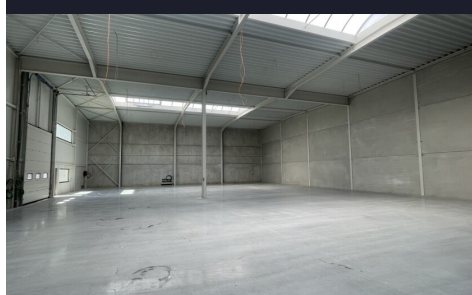
**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - KMO-UNIT

Stadsestraat 43, 2250 Olen

€ 4.550

Ref. 6698610



Bew. opp.: 767m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

Op de Stadsestraat 43 te Olen bieden wij een moderne nieuwbouw loods van ca. 767 m² te huur aan. Deze functionele bedrijfsruimte is ideaal voor opslag, productie of distributie.

### Troeven:

- Ruime en polyvalente indeling
- Vlotte toegang voor vrachtverkeer
- Voldoende parkeergelegenheid
- Strategische ligging nabij E313
- Slechts enkele minuten van de E313 voor snelle verbindingen naar Antwerpen, Hasselt en Luik.

### Bijkomende kosten:

- Onroerende voorheffing: op aanvraag
- Servicekosten: op aanvraag

Meer info of een bezichtiging? Contacteer ons vandaag nog!

**The Real Estate Company**

## FINANCIEEL

Prijs: € 4.550,00/maand

## GEBOUW

Oppervlakte: 767,00 m²

Staat: Uitstekend

## STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied

Bouwvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: A

P-score: C

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee