

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

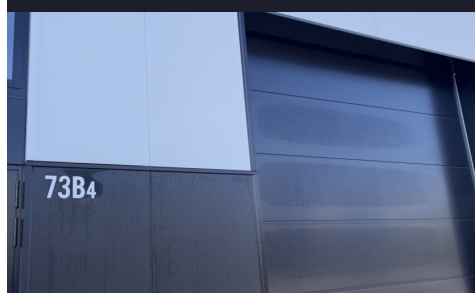
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KMO-UNIT

€ 1.425

Veldenbergstraat 73 BB4, 2330 Merksplas

Ref. 6053372



Bew. opp.: 257m²

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een strategisch gelegen bedrijfsruimte? KMO unit in het nieuwe bedrijvenpark Veldenberg, gevestigd op de centrale VEJA-site te Merksplas. Deze moderne unit biedt een uitstekende kans voor ondernemers die een kwalitatieve en goed bereikbare locatie wensen.

De unit beschikt over een totale oppervlakte van ca. 257 m², verdeeld in ca.197 m² opslagruimte op het gelijkvloers en een mezzanine kantoorruimte van ca. 60 m². Met een vrije hoogte van 6 meter biedt deze ruimte veel flexibiliteit en mogelijkheden voor diverse bedrijfsactiviteiten.

Voorzieningen:

- Twee private parkeerplaatsen direct bij de unit.
- Individuele nutsvoorzieningen voor optimaal comfort en efficiëntie.

Financieel:

- Maandelijkse kosten: €175 (exclusief btw).
- Huurprijs exclusief btw en onroerende voorheffing, welke ten laste van de huurder zijn.
- De unit is per direct beschikbaar, waardoor u snel kunt starten met uw bedrijfsactiviteiten in een van de meest gewilde locaties van de regio.

Voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging, nodigen wij u uit contact op te nemen.

Telefonisch: +32 484 89 49 89

Via mail: vv@therealestatecompany.be

FINANCIEEL

Prijs: € 1.425,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 257,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score:  D

Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings buiten: 2