

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

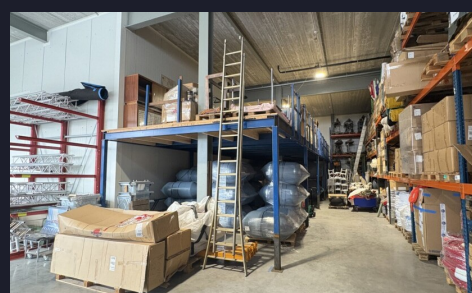
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KMO-UNIT

Carrettestraat 14, 2170 Merksem

€ 2.500

Ref. 7141833



Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 235m²
Grond opp.: 235m²
Buurt: kmo-zone

Type verwarming: niet
geïnstalleerd

OMSCHRIJVING

Kmo-unit te huur in het nieuwe GEM PARK.

De unit heeft een oppervlakte van ca. 235m²

Parkeerplaatsen op aanvraag beschikbaar.

Laadpalen aanwezig op de site.

Bijkomend:

-BTW

-onroerende voorheffing ten laste van de huurder

-servicekosten: op aanvraag

-nutsvoorzieningen ten laste van de huurder

Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging of meer informatie.

Telefonisch: +32 484 89 49 89

Via mail: vv@therealestatecompany.be

FINANCIEEL

Prijs: € 2.500,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Beschikbaarheid datum: 01 December 2025

Gemeenschappelijke kosten: € 220,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 235,00 m²

Bouwjaar: 2023

Staat: Uitstekend

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Niet geïnstalleerd

LIGGING

Buurt: Kmo-zone

TERREIN

Grondoppervlakte: 235,00 m²

INDELING

Keuken: Niet geïnstalleerd

Douchekamers: 0

Toiletten: 0

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score:  D

P-score:  D