

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

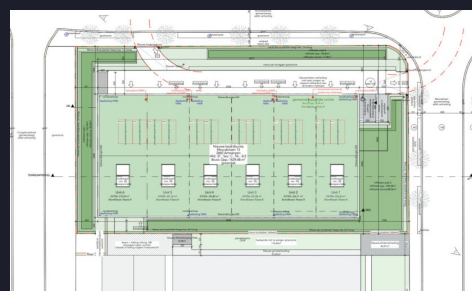
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KMO-UNIT

Maccabilaan 13 B3, 2660 Hoboken

€ 2.350

Ref. 6811837



Bew. opp.: 231m²

Buurt: industriepark

OMSCHRIJVING

Gloednieuwe KMO-units op een strategische locatie aan de Antwerpse zuidrand – ideaal voor ondernemers die comfort, bereikbaarheid en uitstraling willen combineren.

Deze moderne ontwikkeling bevindt zich op de Maccabilaan in Hoboken, vlak bij de ring van Antwerpen (R10) en op enkele minuten van de A12 en E17. De site ligt in een bedrijvige KMO-zone, goed ontsloten voor zowel personen- als vrachtverkeer. Met vlotte verbindingen richting centrum Antwerpen en de Antwerpse ring, is dit een uitstekende uitvalsbasis voor bedrijven die actief zijn in logistiek, productie, bouw of diensten. Openbaar vervoer op wandelafstand.

Technische beschrijving

- Magazijn / Atelier
- Constructie: staal - beton
- Geïsoleerde wanden
- Geïsoleerd dak
- Verlichting: led
- Vrije hoogte: 6 m
- Vloer: polybeton
- Elektriciteitsvoorziening: drijfkracht 3 x 380 V, 63 Ampère
- Aansluiting op de openbare riolering: ja
- Sectionaalpoorten: elektrisch bedienbaar
- Veiligheid:nooddeur, rookdetectie

Sanitaire voorzieningen

Een futureproof magazijnsite die gebouwd is op maat van hedendaagse ondernemers. Perfect voor stockage of lokale productie.

Oplevering voorzien september 2025

Voor meer info, contacteer The Real Estate Company.

FINANCIEEL

Prijs: € 2.350,00/maand

GEBOUW

- Oppervlakte: 231,00 m²
- Bouwjaar: 2025
- Staat: Nieuw

LIGGING

Buurt: Industriepark

TECHNIEKEN

- Elektriciteit: Ja
- Telefoonbekabeling: Ja
- Riolering: Ja
- Water: Ja

STEDENBOUW

- G-score:  D
- P-score:  D