

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

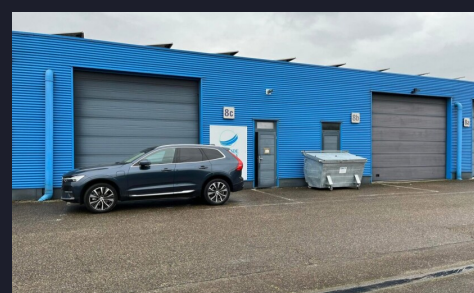
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KMO-UNIT

Saffierstraat 5, 2200 Herentals

€ 3.260

Ref. 7275893



Beschikbaarheid: af te
spreken met eigenaar

Bew. opp.: 530m²
Buurt: kmo-zone

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Gelegen in het Industriepark 'Klein Gent', bieden wij kmo-unit ca. 290m² aan. De locatie is uitstekend bereikbaar nabij de op- en afrit 21 Herentals-Industrie van de E313, met een beschikbaarheid vanaf 1 januari 2026.

Huurvoorwaarden:

-Gemeenschappelijke kosten: op aanvraag

-Verbruik elektriciteit en water wordt doorbelast via tussenmeter tegen het tarief van de energieleverancier en watermaatschappij.

Deze ruimte biedt de ideale combinatie van kantoor en magazijn, perfect voor bedrijven die zowel administratief als logistiek werk in een toegankelijke, moderne setting willen combineren. Interesse? Neem contact op voor meer informatie of een bezichtiging!

Contactinformatie:

Naam: Vincent Verhoeven

Telefoon: 0484894989

E-mail: vv@therealestatecompany.be

FINANCIEEL

Prijs: € 3.260,00/maand

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Beschikbaarheid datum: 11 Februari 2026

Gemeenschappelijke kosten: € 300,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 530,00 m²

Bouwjaar: 2000

Staat: Uitstekend

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Kmo-zone

INDELING

Keuken: Niet geïnstalleerd

Douchekamers: 0

Toiletten: 1

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied

Bouwvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: Ja