

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KMO-UNIT

Saffierstraat 5, 2200 Herentals

€ 1.495

Ref. 6554252



Bew. opp.: 150m²

OMSCHRIJVING

Gelegen in het Industriepark 'Klein Gent', bieden wij een instapklaar kantoor van ca. 60m² aan, gecombineerd met ca. 90m² magazijnruimte. De locatie is uitstekend bereikbaar nabij de op- en afrit 21 Herentals-Industrie van de E313, met een beschikbaarheid vanaf 1 juni 2025.

Kenmerken:

- Open space kantoorruimte met flexibele indelingsmogelijkheden
- Airconditioning (VRV) voor zowel verwarming als koeling
- Eigen kitchenette en sanitair voor optimaal comfort
- Directe toegang tot het magazijn via een inpandige toegangsdeur
- Magazijnruimte voorzien van LED-verlichting en een automatische sectionale poort (4m hoog)
- Zonnepaneelinstallatie voor duurzame energievoorziening
- Voldoende parkeergelegenheid bij het gebouw
- 4 publieke Alfen oplaadpunten voor elektrische wagens, met uitbreidingsmogelijkheden

Huurvoorwaarden:

- Huurprijs: €1.495 excl. btw per maand
- Gemeenschappelijke kosten: €75 excl. btw per maand
- Verbruik elektriciteit en water wordt doorbelast via tussenmeter tegen het tarief van de energieleverancier en watermaatschappij.

Deze ruimte biedt de ideale combinatie van kantoor en magazijn, perfect voor bedrijven die zowel administratief als logistiek werk in een toegankelijke, moderne setting willen combineren. Interesse? Neem contact op voor meer informatie of een bezichtiging!

Contactinformatie:

Naam: Vincent Verhoeven
Telefoon: 0484894989
E-mail: vv@therealestatecompany.be

FINANCIEEL

Prijs: € 1.495,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 150,00 m²
Staat: Uitstekend

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied
Bouwvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee