

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

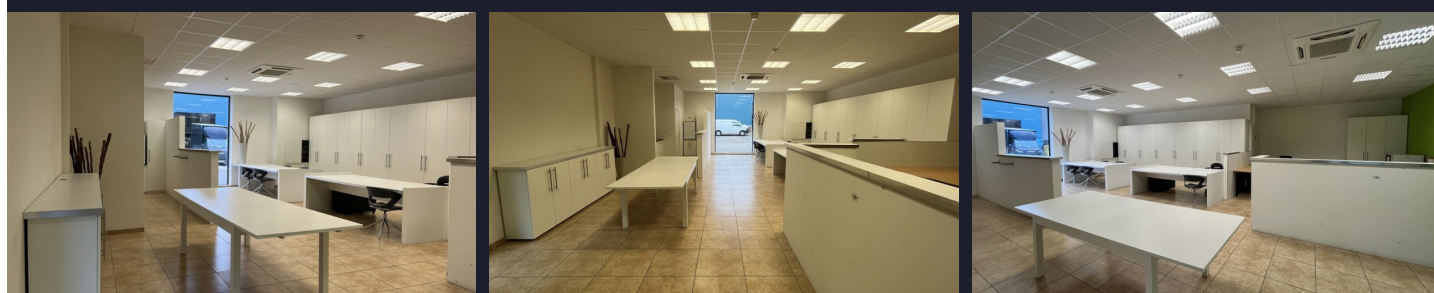
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KMO-UNIT

Saffierstraat 5, 2200 Herentals

€ 1.195

Ref. 6497555



Bew. opp.: 140m²

OMSCHRIJVING

Kantoor van ca. 110m² met ca. 30m² opslag nabij de E313 Industriepark 'Klein Gent', strategisch gelegen bij op- en afrit 21 Herentals-Industrie van de E313.

Troeven:

- Open kantoorruimte (momenteel voorzien van meubilair, maar kan worden verwijderd)
- Airconditioning (VRV) - verwarmen en koelen
- Eigen keukenblok met vaatwasser en koelkast
- Eigen sanitair
- Zonnepaneelinstallatie
- Toegang tot opslagruimte via kantoor of aparte deur buitenzijde industriegebouw (geen aparte poort)
- Voldoende parkeergelegenheid bij het gebouw
- 4 publieke Alfen oplaadpunten voor elektrische wagens beschikbaar op de bedrijfssite, mogelijk uitbreidbaar

Extra kosten:

- Aandeel in onroerende voorheffing o.b.v. gehuurde oppervlakte
- Doorrekening kosten verbruik (elektriciteit, water) via tussenmeters aan tarief energieleverancier
- Gemeenschappelijke kosten*: provisie van €75,- excl. btw per maand

Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

Contactinformatie:

Naam: Vincent Verhoeven
Telefoon: 0484894989
E-mail: vv@therealestatecompany.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.195,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 140,00 m²
Staat: Uitstekend

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied
Bouwvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee