

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KMO-UNIT

Saffierstraat 5, 2200 Herentals

€ 2.506

Ref. 6497561



Bew. opp.: 485m²

OMSCHRIJVING

Opslagruimte te huur van ca. 485m² in het industriepark 'Klein Gent', strategisch gelegen bij op- en afrit 21 Herentals-Industrie van de E313.

Eigenschappen:

- Elektriciteit
- Manuele sectionale poort (4m hoog)
- Staalconstructie
- Betonvloer
- Voldoende manoeuvreerruimte, ideaal voor opslag of kleine werkzaamheden
- Voldoende parkeergelegenheid
- Gemeenschappelijk sanitair

Extra kosten:

- Aandeel in onroerende voorheffing o.b.v. gehuurde oppervlakte
- Doorrekening kosten verbruik (elektriciteit) via tussenmeters aan tarief energieleverancier
- Gemeenschappelijke kosten*: provisie van €150,- excl. btw per maand
- Contract: gemeen huurrecht 3-6-9
- Betaling van de huur: kwartaalbasis

Deze KMO-unit biedt een uitstekende oplossing voor bedrijven die behoefte hebben aan een strategisch gelegen en goed uitgeruste ruimte.

Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse, neem contact op met ons.

Contactinformatie:

Naam: Vincent Verhoeven

Telefoon: 0484894989

E-mail: vv@therealestatecompany.be

FINANCIEEL

Prijs: € 2.506,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Oktober 2024

GEBOUW

Oppervlakte: 485,00 m²

Staat: Uitstekend

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied

Bouwvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee