

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

**E-mail:** info@therealestatecompany.be

**TE HUUR - KMO-UNIT**

€ 1.600

Rue Nicolas Copernic 23 B13, 1357 Hélécine

Ref. 6645769



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 282m<sup>2</sup>

Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Deze **gloednieuwe magazijnruimte van 282m<sup>2</sup>**, inclusief een **mezzanine van 42m<sup>2</sup>**, is ideaal gelegen in **Hélécine**, langs de E40 en op minder dan 30 minuten van Brussel. De unit biedt een ruime en functionele indeling met een afmeting van **12m x 20m** en een vrije hoogte van **6,5 meter**, wat het perfect maakt voor **B2B-industrieel en ambachtelijk gebruik, opslag, showrooms of kantoren**.

Dit **duurzame gebouw** is voorzien van een **sectionale poort van 4x4,5m**, **twee privéparkeerplaatsen** en een **gepolijste betonvloer met een draagkracht van 2,5T/m<sup>2</sup>**. Daarnaast biedt het mogelijkheden voor de installatie van **fotovoltaïsche panelen op het dak**, een **40A driefasige stroomvoorziening (400V + N)** en een **regenwatertank van 5.000 liter**. Het brandbestrijdingssysteem zorgt bovendien voor extra veiligheid.

De unit wordt **CASCO verhuurd**, waardoor de binnenruimte flexibel kan worden ingericht naar wens, met bijvoorbeeld **sanitair, een kitchenette, kantoren of een extra mezzanine**. Bovendien is er een **extra magazijnruimte van 240m<sup>2</sup>** beschikbaar in de aangrenzende unit, die samen gehuurd kan worden voor een totale oppervlakte van **522m<sup>2</sup> aan een aantrekkelijke huurprijs van €2.950/maand**.

Deze magazijnruimte is onmiddellijk beschikbaar! Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging.

The Real Estate Company

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.600,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## GEBOUW

Oppervlakte: 282,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Nee

## ENERGIE

Type verwarming: Gas cv

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja


Elektriciteit details: 380 V


Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

G-score:  D

P-score:  D

## PARKING

Parkings buiten: 2