

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

**E-mail:** info@therealestatecompany.be

**TE HUUR - KMO-UNIT**

€ 1.450

1357 Hélécine

Ref. 6626648



Beschikbaarheid: onmiddellijk    Bew. opp.: 240m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

Deze nieuwe magazijnruimte van 240 m<sup>2</sup>, geschikt voor opslag en atelier, is ideaal gelegen in Hélécine langs de E40, op minder dan 30 minuten van Brussel. De unit heeft een oppervlakte van 12m x 20m en een vrije hoogte van 6,5 meter. Geschikt voor B2B-gebruik in industrie en ambacht, opslag, showrooms en kantoren, bevindt het zich in een duurzaam gebouw.

De ruimte beschikt over twee privéparkeerplaatsen buiten, een sectionale deur van 4 x 4,5 meter, een transparante rookafvoer en een gepolijste betonplaat met een draagvermogen van 2,5T/m<sup>2</sup>. Daarnaast is er de mogelijkheid om fotovoltaïsche panelen op het dak te plaatsen. De elektriciteitsvoorziening bedraagt 40 A driefasig 400 V + N, en er is een regenwatertank van 5.000 liter aanwezig. Het magazijn is voorzien van een standaard brandblusinstallatie en wordt casco verhuurd. De binnenruimte kan nog volledig naar wens worden ingericht, met opties zoals sanitair, een kitchenette, kantoren of een mezzanine.

Extra mogelijkheid tot het huren van het naast- en aaneengesloten magazijn met nummer 13 (282m<sup>2</sup>, 1600€/maand) voor een voordelige totale prijs van 2950€/maand.

The Real Estate Company

## FINANCIËEL

Prijs: € 1.450,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## GEBOUW

Oppervlakte: 240,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

## STEDENBOUW

Voorkooprecht: Nee

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

P-score:  D

## PARKING

Parkings buiten: 2