

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KMO-UNIT

3500 Hasselt

€ 2.995

Ref. 7045890



Bew. opp.: 750m²

OMSCHRIJVING

Magazijnruimte te huur van ca. 750 m² op industrieterrein Stadsheide in Hasselt, strategisch gelegen vlakbij de Corda Campus met goede verbindingen naar de E314 en E313.

Beschikbaarheid: oppervlaktes van 300 m² tot 3.000 m² beschikbaar - neem contact op om het actuele aanbod te ontvangen.

Kenmerken:

- Oppervlakte: 750 m²
- Vrije hoogte: 4,5 m
- Sectionaalpoorten: 2
- Verwarming: Aerothermen op gas
- Ingebouwd kantoor en sanitaire cel
- Alarm: Ja
- Draagkracht en belasting: 3 T/m²
- Elektriciteit: 380 V

Troeven:

- Zeer goede locatie in de nabijheid van de Corda-campus
- Mogelijkheid om grotere oppervlaktes te combineren

Financieel:

- Gemeenschappelijke kosten: Provisie van €250 per kwartaal (incl. onderhoud site)
- Privatieve kosten: Individuele meters voor elektriciteit, gas en water
- Contract: Gemeen huurrecht 3-6-9
- Betaling van de huur: Kwartaalbasis
- Onroerende voorheffing: Ten laste van de huurder

Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

Contactinformatie:

Naam: Vincent Verhoeven
Telefoon: 0484894989
E-mail: vv@therealestatecompany.be

FINANCIEEL

Prijs: € 2.995,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 750,00 m²
Staat: Uitstekend

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A