

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

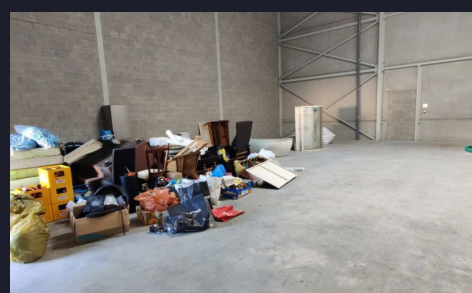
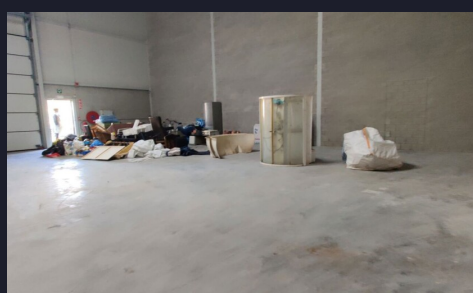
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KMO-UNIT

€ 1.200

Herentalse steenweg 89, 2280 Grobbendonk

Ref. 6547297



Bew. opp.: 170m²

OMSCHRIJVING

Magazijn te huur van ca. 170m² (11m breed x 15,5m diep), gelegen op een goed bereikbare locatie.

Kenmerken:

- Toegang via elektrische sectionale poort (4m breed x 4,5m hoog)
- Ruimte met een hoogte van 8m
- Rookluik aanwezig
- Nooddeur naast de sectionale poort
- Toilet aanwezig
- Uitgietbak met Pidpa water
- Zekeringkast met 40A 3-fase, uitbreidbaar naar 63A
- Mogelijkheid tot internet (tegen €18/maand, volgens huidige tarieven Proximus)
- Gepolierde betonvloer
- Brandklasse C
- Brandhaspel en brandblusser aanwezig
- Energievriendelijke isolatie

Bijkomend:

- Onroerende voorheffing ten laste van de huurder
- Nutsvoorzieningen ten laste van de huurder

Perfect geschikt voor opslag, lichte productie of andere zakelijke doeleinden. Neem contact op voor meer informatie of een bezichtiging!

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 1.200,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 170,00 m²

Staat: Uitstekend

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee