

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

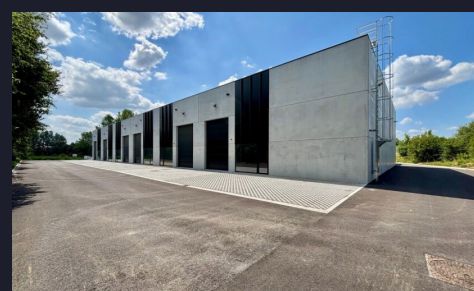
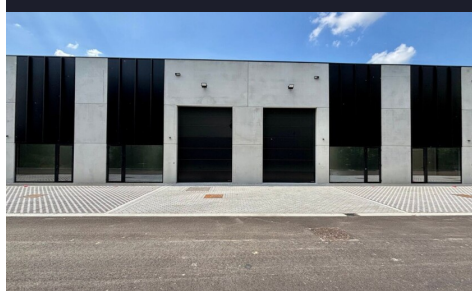
**E-mail:** info@therealestatecompany.be

**TE HUUR - KMO-UNIT**

Rue Ilya Prigogine , 7850 Edingen

€ 1.266

Ref. 7047411



Bew. opp.: 191m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

In het recent opgeleverde Gebouw A bevinden zich 13 kmo-units: 2 showroom-units en 11 magazijnunits, elk met 2 private parkeerplaatsen. Extra parking is beschikbaar op het terrein.

Elke unit beschikt over een eigen elektriciteitsaansluiting (40A) en wateraansluiting. Verwarming is niet voorzien.

### Flexibele combinaties mogelijk

-Showrooms zijn uitsluitend te huur in combinatie met 185 m<sup>2</sup> tot 1.480 m<sup>2</sup> magazijnruimte. Dit biedt unieke visibiliteit en opslagcapaciteit op één locatie.

### Enkel magazijn nodig?

Beschikbare magazijnunits:

-127 m<sup>2</sup>

-189 m<sup>2</sup>

-185 m<sup>2</sup>

Combinaties tot 555m<sup>2</sup> mogelijk.

Vorbehouden voor B2B

Verhuur enkel toegestaan voor opslag of B2B-verkoop. Retail (B2C) is uitgesloten conform IDETA-voorwaarden.

Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

The Real Estate Company

## FINANCIEEL

Prijs: € 1.266,00/maand

## GEBOUW

Oppervlakte: 191,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend