

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KMO-UNIT

Rue Ilya Prigogine , 7850 Edingen

€ 794

Ref. 7033076



Bew. opp.: 127m²

OMSCHRIJVING

Nieuwbouw KMO-units te huur in Enghien - blok A in het Qualitis Science Park

In het modern uitgeruste wetenschapspark **QUALITIS** te Enghien worden in **blok A 13 moderne KMO-units** te huur aangeboden. De site is uitstekend gelegen langs de **A8-E429**, op het kruispunt van **Wallonië, Vlaanderen en het Brusselse Gewest** – een toplocatie voor bedrijven met regionale of nationale ambities.

De units hebben oppervlaktes van **127 m² tot 185 m²** en worden verhuurd aan een prijs van **€75/m²/jaar**. **Unit 12 en 13** beschikken over een **grote glazen gevel** en meten elk **191 m²**. Deze zijn bijzonder geschikt als **showroom** en worden verhuurd aan **€90/m²/jaar**.

De units zijn **koppelbaar**, waardoor grotere oppervlaktes kunnen worden gecreëerd op maat van de noden van uw bedrijf. Ideaal voor ondernemers die groei of multifunctioneel gebruik voor ogen hebben.

Elke unit beschikt over **2 private parkeerplaatsen**, verplicht bij te huren aan **€400 per plaats per jaar**.

Prijzen zijn exclusief parkeerplaatsen en aansluitingen voor nutsvoorzieningen.

TECHNISCHE BESCHRIJVING

Magazijn/Atelier:

Opp.: van **127 m² tot 191 m²** – **koppelbaar**

Vrije hoogte: **ca. 6 m**

Sectionale poort

Polybetonvloer

Geïsoleerde staalconstructie (sandwichpanelen)

Grote glaspartijen bij units 12 en 13

The Real Estate Company

Voor meer info, contacteer The Real Estate Company.

FINANCIEEL

Prijs: € 793,50/maand

Prijs/m²/jaar: € 75,00

GEBOUW

Oppervlakte: 127,00 m²

Bouwjaar: 2025

Staat: Nieuw

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee