

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KMO-UNIT

Walemstraat 88, 2570 Duffel

€ 1.773

Ref. 6798318



Bew. opp.: 266m²

Buurt: industriepark

OMSCHRIJVING

Instapklare KMO-units te huur op toplocatie in Duffel

Op een strategische locatie in Duffel, centraal tussen Antwerpen en Brussel, bieden wij twee nieuwbouw KMO-units te huur aan. Deze moderne en volledig uitgeruste units zijn onmiddellijk beschikbaar en ideaal voor opslag, lichte productie of andere professionele activiteiten.

- Instapklaar: Onmiddellijk gebruiksklaar
- Functioneel ontwerp: Efficiënte indeling voor uiteenlopende toepassingen
- Centrale ligging: Strategisch tussen twee economische centra met goede ontsluiting
- Technische beschrijving

Technische beschrijving;

- Constructie: staal
- Geïsoleerde wanden: sandwichpanelen
- Geïsoleerd dak: steeldeck
- Dak voorzien van: dubbelwandige lichtstraten
- Verlichting: LED
- Vrije hoogte: 6 m
- Vloer: polybeton met een draagkracht van 3 T/m2
- Elektriciteitsvoorziening: drijfkracht 3 x 380
- Amperage: 32 Amp.
- Aansluiting op de openbare riolering: ja
- 1 sectionaal poort: elektrisch bedienbaar
- Veiligheid: nooddeur/ brandhaspels
- Sanitaire voorzieningen
- Parking: verhard

Meer info of een bezoek?
Contacteer The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 1.773,00/maand

LIGGING

Buurt: Industriepark

GEBOUW

Oppervlakte: 266,00 m²
Bouwjaar: 2024
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Elektriciteit details: 380 V
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

STEDENBOUW

G-score:  D
P-score:  D

PARKING

Parkings buiten: 2