

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

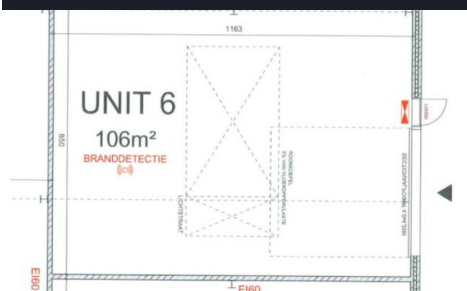
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KMO-UNIT

Schaarbeekstraat 20, 9120 Beveren

€ 895

Ref. 7600954



Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 106m²
Grond opp.: 106m²
Buurt: kmo-zone

Type verwarming: niet geïnstalleerd

OMSCHRIJVING

Op een strategische locatie tussen Antwerpen en Gent, met vlotte aansluiting op de E17 (op- en afrit 16 Kruikeke), bieden wij deze moderne KMO-unit te huur aan in het bedrijvenpark De Schaarbeek, gelegen aan Schaarbeekstraat 20 D6 te Melsele.

De unit omvat ca. 106 m² magazijnruimte en beschikt over 1 privaat parkeerplaats. Daarnaast is de ruimte momenteel uitgerust met een beperkte mezzanine in houtstructuur, wat extra opslagmogelijkheden biedt.

Het magazijn is opgebouwd uit een staalstructuur en beschikt over een vrije hoogte van ca. 6 meter, een sectionaalpoort, LED-verlichting en een betonvloer met draagkracht van ca. 2,5 T/m², waardoor de unit geschikt is voor opslag, logistiek of ambachtelijke activiteiten.

Dankzij de uitstekende bereikbaarheid nabij de E17 vormt dit een ideale uitvalsbasis voor ondernemingen die een centrale ligging tussen Antwerpen, Waasland en Gent zoeken.

Huurprijs: €895 / maand

Servicekosten: €70 / maand

Onroerende voorheffing: €480 / jaar

Beschikbaar onmiddellijk. Contacteer ons voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 895,00/maand

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Beschikbaarheid datum: 09 Maart 2026

Gemeenschappelijke kosten: € 70,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 106,00 m²

Bouwjaar: 2000

Staat: Uitstekend

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Niet geïnstalleerd

LIGGING

Buurt: Kmo-zone

TERREIN

Grondoppervlakte: 106,00 m²

INDELING

Keuken: Niet geïnstalleerd

Douchekamers: 0

Toiletten: 0

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee