

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - KMO-UNIT

€ 7.064

Boomsesteenweg 947, 2630 Aartselaar

Ref. 6148346



Bew. opp.: 1211m<sup>2</sup>

# OMSCHRIJVING

Gelegen langs de Atomiumlaan/Boomsesteenweg 947, achter Siematic en STG, nabij de Anac Car Wash.

## Kenmerken:

- Oppervlakte: ca. 1.211 m².
- Vrije hoogte: 6,25 meter, ideaal voor diverse industriële toepassingen.
- Vloer: Stevige betonnen vloerplaat, geschikt voor zwaar gebruik.
- Toegang: Sectionale lospoorten voor efficiënt laden en lossen.
- Parkeerplaatsen: 79 gedeelde parkeerplaatsen op het binnenplein.
- Laadpalen: voorzieningen voor elektrische voertuigen.

## Faciliteiten:

- Recent gerenoveerd met extra isolatie en zonnepanelen (energieafname door huurder).

## Gemeenschappelijke lasten:

- onroerende voorheffing, verzekering en onderhoud van groen en parkeerplaatsen (pro rata m²).

## Privé-lasten:

- aansluiting abonnementen en gebruik van nutsvoorzieningen (water, elektriciteit, etc.).

## Ligging:

Uitstekende bereikbaarheid met directe verbindingen naar de A12 en de Ring van Antwerpen.

## Beschikbaarheid:

Unit 1 en 2 zijn reeds verhuurd. Unit 3 is nog beschikbaar.

Interesse?

Neem contact op voor meer informatie of een bezichtiging. Vestig uw bedrijf op deze strategische locatie!

# FINANCIEEL

Prijs: € 7.064,00/maand

# GEBOUW

Oppervlakte: 1.211,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Uitstekend

# STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied

Bouwvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

# PARKING

Parkings buiten: Ja