

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - KANTOREN & MAGAZIJN

Prinsenweg 53, 3700 Tongeren

€ 642.000

Ref. 7276041



Bew. opp.: 458m²

Type verwarming: elektrisch

Grond opp.: 2567m²

Buurt: industriële ligging

OMSCHRIJVING

TE KOOP – €642.000

Recent en instapklaar industrieel gebouw – toplocatie Tongeren (Overhaem)

Op het bedrijventerrein Overhaem in Tongeren bieden wij dit modern en uitstekend onderhouden industrieel gebouw te koop aan.

Een ideale investering voor bedrijven die op zoek zijn naar een representatieve uitvalsbasis met sterke logistieke troeven én uitbreidingsmogelijkheden.

Waarom dit pand een absolute opportuniteit is

Vraagprijs: €642.000

Strategische ligging met snelle verbindingen naar E313, E40 en omliggende regio's

Ruime open hal van 350 m² (17,5 m x 20 m)

2 toegangsdeuren voor vlotte interne circulatie

200 m² extra bijbouw mogelijk (vergund uitbreidingspotentieel)

Vergunde pergola van 180 m², ideaal voor overdekte opslag of laadzone

Verhard terrein rondom het gebouw – perfect voor buitenstockage

Grote parking en manoeuvreerruimte voor vracht- en personenwagens

Geheel omheind perceel met automatische poort

Hal

Multifunctionele open ruimte: geschikt als werkplaats & opslag

2 automatische sectionaalpoorten (4 m en 8 m hoog)

Voorzien van drijfkracht, aansluitingen om de 4 meter

Duurzame gepolierde betonvloer

Krachtige verlichting

2 toiletten en praktische wasruimte

Kantoorgedeelte

Verzorgde inkomhal met apart toilet

2 ruime burelen

Extra atelier met drijfkracht

Keuken en kantine

Verwarming en koeling via airco

Extra parkeerruimte voor personeel en bezoekers

The real estate company

FINANCIEEL

Prijs: € 642.000,00

GEBOUW

Oppervlakte: 458,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2021

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Rolluiken: Ja

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC klasse: E

Type verwarming: Elektrisch

LIGGING

Buurt: Industriële ligging, Vrij zicht

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.567,00 m²

INDELING

Keuken: Ja

Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Elektriciteit details: 380 V

Kabelgoten: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 10