

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

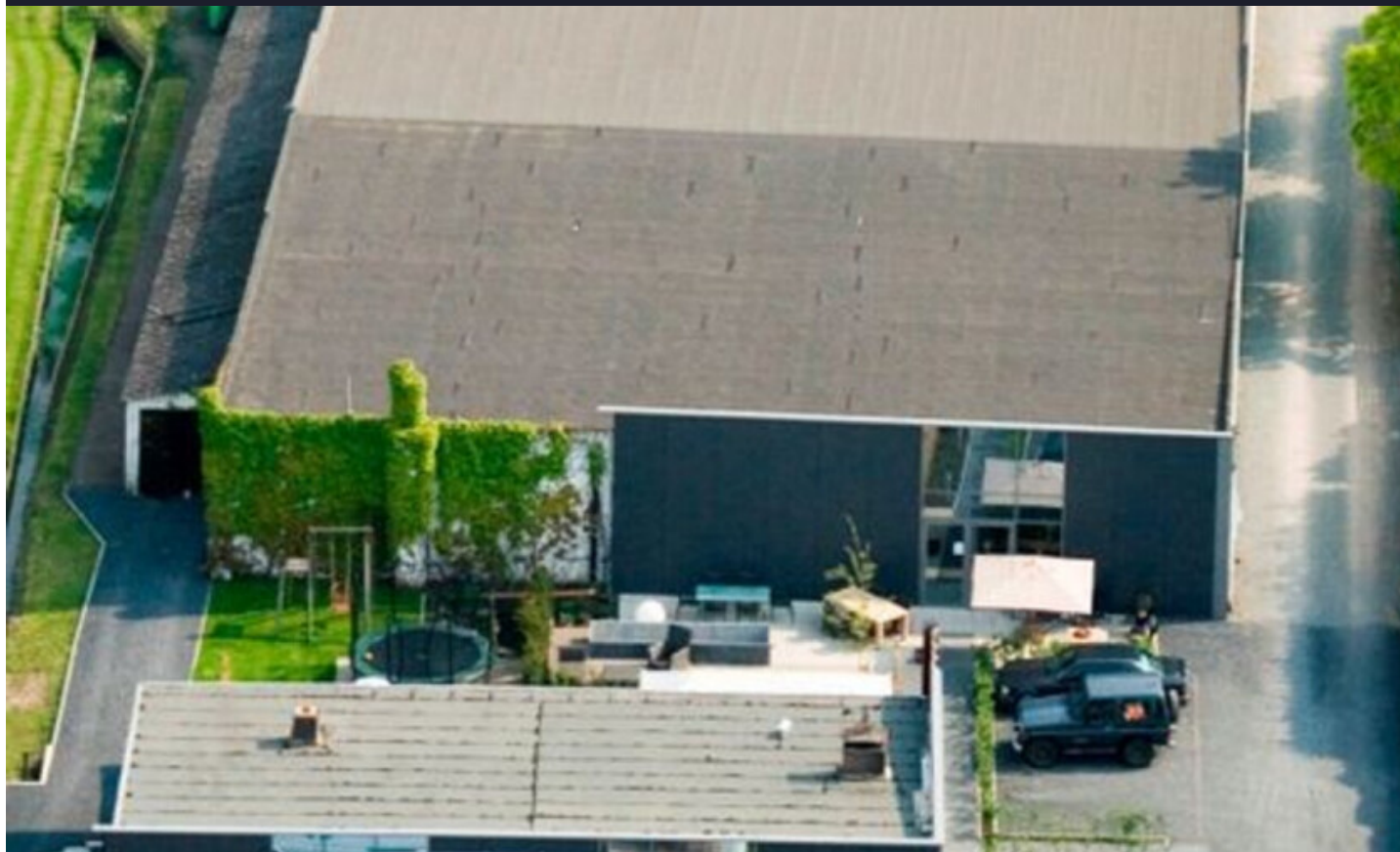
**E-mail:** info@therealestatecompany.be

**TE KOOP - KANTOREN & MAGAZIJN**

€ 1.950.000

2580 Putte

Ref. 6656496



Bew. opp.: 3000m<sup>2</sup>

Type verwarming: gas cv

Grond opp.: 18000m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

Dit unieke commercieel en multifunctioneel vastgoed biedt een uitzonderlijke combinatie van woon- en bedrijfsruimte, ideaal voor ondernemers of investeerders. Het geheel omvat een ruime woning, een indrukwekkend aaneengesloten gebouw van 2.155 m<sup>2</sup> dat momenteel dienstdoet als showroom voor een interieurbedrijf, aangevuld met een werkplaats en magazijnruimte. Daarnaast is er een apart bijgebouw met een eigen werkplaats en een grote overdekte stockageruimte, evenals een kangoeroewoning voor extra wooncomfort.

Voor de paardenliefhebbers beschikt het domein over vijf stallen, een voederberging en een professioneel aangelegde rijpiste van 40 x 30 meter met aangepaste bodem. Bovendien zijn er vier verhuurbare units: een opslagruimte van 250 m<sup>2</sup> en een tweede van 150 m<sup>2</sup>, beide met sectionaalpoort, en twee units van 150 m<sup>2</sup> die momenteel ingericht zijn als recreatieruimte, maar ook perfect kunnen dienen als showroom, kantoor of extra opslagruimte.

De volledige eigendom is ondergebracht in een aparte vennootschap die zich uitsluitend richt op het beheer en de verhuur van de gebouwen. Dit biedt de mogelijkheid tot overname op basis van aandelen, wat aanzienlijke fiscale voordelen met zich meebrengt.

Neem gerust op contact op via de volgende contactgegevens:

Miguel Costermans  
03/232.16.00  
info@therealestatecompany.be

The Real Estate Company

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.950.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee

## GEBOUW

Oppervlakte: 3.000,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Staat: Deels te renoveren  
Aantal verdiepingen: 2

## COMFORT

Air conditioning: Ja

## SPECIFIEKE RUITES

Meeting zalen: 2,00 m<sup>2</sup>  
Archief: 2,00 m<sup>2</sup>

## ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja, akoestische onderbreking

## TERREIN

Grondoppervlakte: 18.000,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: Ja  
Toiletten: 2

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Niet meegedeeld  
Dagvaarding: Niet meegedeeld

## PARKING

Parkings buiten: Ja

