

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - KANTOREN & MAGAZIJN

€ 4.800

Zandvoortstraat 20, 2800 Mechelen

Ref. 7645845



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 1150m<sup>2</sup>

Type verwarming: elektrisch

Buurt: industriële ligging

## OMSCHRIJVING

Multifunctioneel bedrijfsgebouw – Mechelen Noord

Modern bedrijfsgebouw met combinatie van magazijn en kantoren, gelegen in Industriepark Noord (Zandvoortstraat, Mechelen). Ideaal voor logistiek, productie en administratie, met efficiënte scheiding tussen functies en uitstekende bereikbaarheid via de E19.

Troeven

Multitenant gebouw met flexibele indeling

Volledig omheind terrein

Ruime parking voor wagens en vrachtwagens

Professionele industriële omgeving

Bereikbaarheid

E19 (afrit 9): ca. 2 km (3-5 min)

Bushalte: 50 m

Station Mechelen: 6,5 km

Brussels Airport: 21 km

Containerterminal Willebroek: 15 km

Optioneel Beschikbaar

0 – kantoor: 450 m<sup>2</sup> – € 115,00/m<sup>2</sup>/Jaar – € 51.750,00 – onmiddellijk

magazijn: 1.150 m<sup>2</sup> – € 50,00/m<sup>2</sup>/Jaar – € 57.500,00 – onmiddellijk

+1 – kantoor: 300 m<sup>2</sup> – € 95,00/m<sup>2</sup>/Jaar – € 28.500,00 – onmiddellijk

+2 – kantoor: 200 m<sup>2</sup> – € 90,00/m<sup>2</sup>/Jaar – € 18.000,00 – onmiddellijk

technische ruimte: 65 m<sup>2</sup> – € 75,00/m<sup>2</sup>/Jaar – € 4.875,00 – onmiddellijk

Bij interesse?

The real estate company

## FINANCIEEL

Prijs: € 4.800,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## GEBOUW

Oppervlakte: 1.150,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1998

Staat: Goede staat

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Nee

## LIGGING

Buurt: Industriële ligging

## INDELING

Keuken: Kitchenette

Toiletten: 6

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Voorkooprecht: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Vonnissen: Nee

## ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Elektrisch

## PARKING

Parkings buiten: Ja