

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

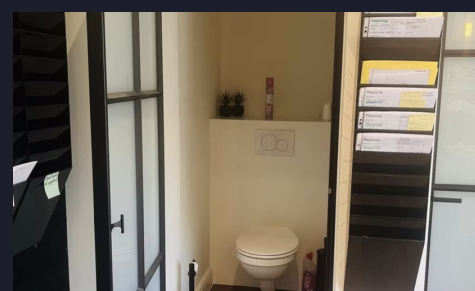
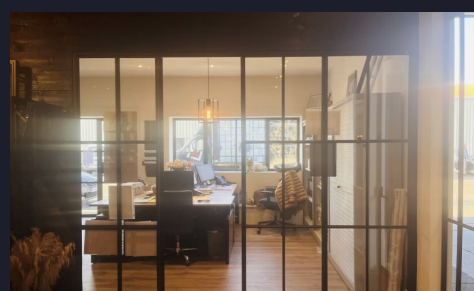
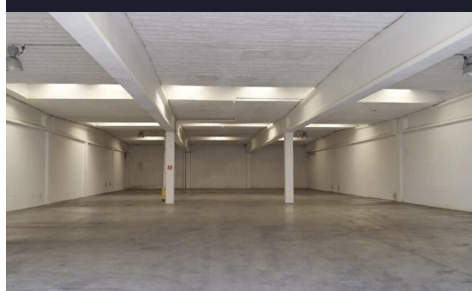
**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - KANTOREN & MAGAZIJN

€ 2.100

Delften 23, 2390 Malle

Ref. 6615697



Bew. opp.: 500m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

Gelegen op het bedrijventerrein in Malle aan Delften 23, langs de Zoerselbaan. Dit biedt een uitstekende verbinding tussen Malle en Zoersel, in de provincie Antwerpen.

Oppervlakte: Het magazijn beslaat een oppervlakte van ca. 430 m<sup>2</sup> met een volledig ingericht kantoor van ca. 70m<sup>2</sup>.

### Voorzieningen:

- Automatische sectionaalpoort (H=4,20m)
- TL verlichting
- Drie-fase stroom (63A)
- Betonvloer (3 ton draaglast)
- Hoogte / doorrijhoogte : 4,5m / 3,7 m
- Kantoor: ca. 70 m<sup>2</sup> met 2x toilet, kitchenette en wifi

Bestemming en Gebruik: Dit magazijn is ideaal geschikt als opslagruimte en is gelegen in een industriezone.  
Bereikbaarheid:

### Snelweg:

E34: Antwerpen - Turnhout - Eindhoven (Nederland) op ca. 5 km afstand

E19: Antwerpen - Breda (Nederland) op ca. 11 km afstand

E313: Antwerpen - Hasselt - Luik op ca. 12 km afstand

Openbaar vervoer:

De Lijn 417 - Sneldienst Antwerpen-Turnhout via Zoersel, halte op ca. 300 m

De Lijn 429 - Sneldienst Antwerpen-Herentals via Zoersel, halte op ca. 300 m

Voor meer informatie of een bezichtiging, neem contact met ons op.

### Contactinformatie:

Naam: Vincent Verhoeven

Telefoon: 0484894989

E-mail: [vincent.verhoeven@therealestatecompany.be](mailto:vincent.verhoeven@therealestatecompany.be)

Neem contact op zodat u ons volledige aanbod geheel vrijblijvend kan ontvangen.

Bezorg ons uw zoekcriteria dan gaan wij meteen aan de slag.

## FINANCIIEEL

Prijs: € 2.100,00/maand

## GEBOUW

Oppervlakte: 500,00 m<sup>2</sup>

Staat: Uitstekend

## STEDENBOUW


Bestemming: Industriegebied

Bouwvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

