

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

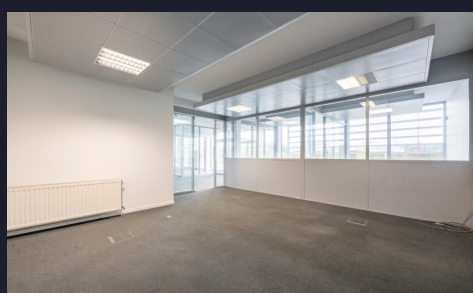
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KANTOREN & MAGAZIJN

€ 5.500

Lerenveld , 2547 Lint

Ref. 7179173



Bew. opp.: 1087m²

Type verwarming:
Blokverwarming

OMSCHRIJVING

Opslagruimte met kantoor te huur – Lint (KMO-zone “Lerenveld”)

Gelegen in de goed bereikbare KMO-zone Lerenveld te Lint, bieden wij een magazijn met kantoorruimte (totaal ca. 1.087 m²) te huur aan. Dankzij de strategische ligging geniet u van een vlotte ontsluiting richting Lier, Kontich en Mechelen.

50 zonnepanelen op het dak.

Specificaties magazijn:

Oppervlakte: ca. 683 m²

Vrije hoogte: ca. 5 meter

Nutsvoorzieningen aanwezig (water, elektriciteit, gas)

Verwarmingsmogelijkheid via heteluchtblazer op gas

Toegang via gelijkvloerse sectionaalpoort achteraan

Verhard buitenterrein beschikbaar

6 parkeerplaatsen inbegrepen

Specificaties kantoorruimte:

Oppervlakte: ca. 404 m² (gelijkvloers + 1e verdieping)

Veel natuurlijke lichtinval

Zichtbaar vanaf de baan (geschikt als baanwinkel)

Huurprijzen:

Magazijn (683 m²): € 4.000 excl. btw

Magazijn + kantoor (1.087 m²): € 5.500 excl. btw

Onroerende Voorheffing en algemene onkosten ten laste van de huurder.

Contacteer ons gerust voor meer info of een bezoek ter plaatse.

The real estate company

FINANCIEEL

Prijs: € 5.500,00/maand

INDELING

Keuken: Ja

Toiletten: 4

GEBOUW

Oppervlakte: 1.087,00 m²

Staat: Uitstekend

COMFORT

Concierge: Ja

Alarm: Ja

Rolluiken: Ja

Air conditioning: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Blokverwarming

TECHNIEKEN

Perslucht: Ja

Elektriciteit: Ja

Elektriciteit details: 380 V

Kabelgoten: Ja

PARKING

Parkings buiten: 12