

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

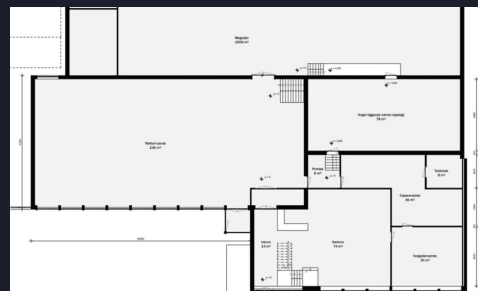
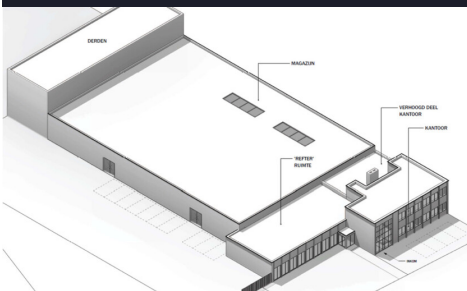
E-mail: info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - KANTOREN & MAGAZIJN

€ 6.950

3500 Hasselt

Ref. 6685108



Bew. opp.: 2300m<sup>2</sup>

Buurt: nabij station

## OMSCHRIJVING

Dit uitstekend gelegen bedrijfsgebouw langs de Grote Ring in Hasselt biedt een combinatie van 1.611 m<sup>2</sup> magazijnruimte en 702 m<sup>2</sup> showroom en kantoren. Dankzij de toplocatie geniet u van maximale zichtbaarheid, vlotte bereikbaarheid en ruime parkeermogelijkheden. Bovendien bevindt het pand zich op een strategische locatie, dicht bij het station en de autostrades, wat zorgt voor een optimale connectiviteit. Het gebouw is te huur in zijn geheel voor slechts €6.950 per maand en biedt diverse bestemmingsmogelijkheden volgens het nieuwe RUP. Er is tevens een optie om het pand gesplitst te huren, onder voorbehoud. Een unieke kans voor bedrijven die zichtbaarheid en bereikbaarheid hoog in het vaandel dragen!

The real estate company

## FINANCIEEL

Prijs: € 6.950,00/maand

## GEBOUW

Oppervlakte: 2.300,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Staat: Deels te renoveren

Aantal verdiepingen: 2

## LIGGING

Buurt: Nabij station, Aan water

## STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

## PARKING

Parkings buiten: 55