

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

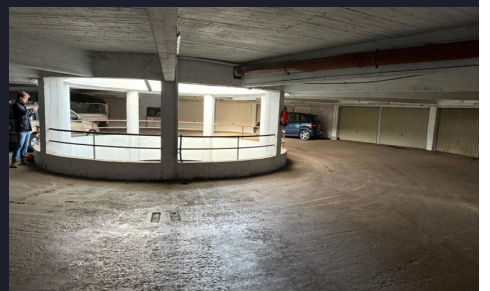
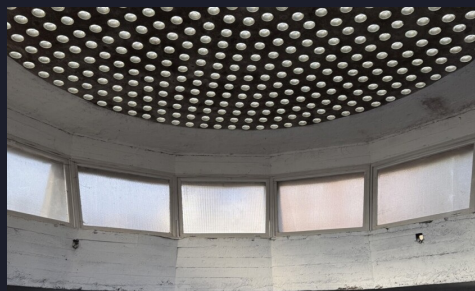
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KANTOREN & MAGAZIJN

€ 12.000

Chaussée de Boondael 545, 1050 Elsene

Ref. 7685417



Garages: 40

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 1000m²

Buurt: centraal

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Unieke commerciële site met 40 parkingplaatsen in Elsene

The Real Estate Company biedt deze uitzonderlijke retail- & leisurelocatie te huur aan langs de Chaussée de Boondael 545 te Elsene. Het iconische "Coliseum" combineert karaktervolle architectuur met grote commerciële oppervlaktes, natuurlijke lichtinval en uitstekende bereikbaarheid.

Het gebouw bestaat uit drie afzonderlijke commerciële verdiepingen, elk met een eigen ingang en identiteit. Dankzij de indrukwekkende centrale rotunda met glazen koepel, de ruime vloerplaten en de 40 overdekte parkeerplaatsen is dit pand ideaal voor retailers, showrooms, fitnessconcepten, leisureactiviteiten of destination stores.

Gelegen tussen het Cimetière d'Ixelles en Place Keym geniet het pand van een sterk koopkrachtige buurt met een mix van gezinnen, expats en studenten, vlakbij ULB/VUB en diverse tram- en busverbindingen.

Beschikbare oppervlaktes

Verdieping +2: ca. 1.100 m²

Verdieping +3: ca. 1.062 m²

Verdieping +4: ca. 1.277 m²

40 overdekte parkeerplaatsen

Troeven

Iconisch gebouw met unieke uitstraling

Eén ingang per verdieping

Lift aanwezig

Veel natuurlijke lichtinval

Centrale glazen koepel

Private tuin achteraan

Fietsenstalling aanwezig

Zonnepanelen aanwezig

Uitstekende bereikbaarheid

Geschikt voor retail, showroom, fitness, leisure, wellness, horeca of concept store

Voor meer info of een bezoek, contacteer

The Real Estate Company.

FINANCIIEEL

Prijs: € 12.000,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 1.000,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Air conditioning: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Centraal

INDELING

Keuken: Ja, kitchenette

Douchekamers: 0

Toiletten: 3

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 40