

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

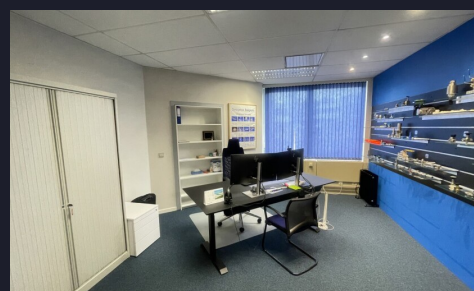
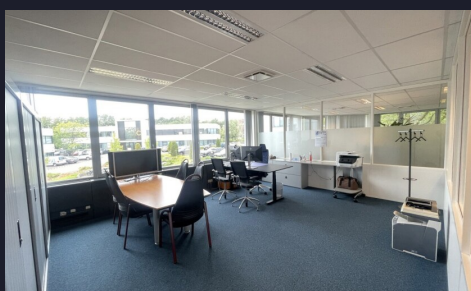
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KANTOREN & MAGAZIJN

€ 11.245

T Hofveld 6 BA, 1700 Dilbeek

Ref. 6131708



Bew. opp.: 1212m²

OMSCHRIJVING

Gelegen in een gerenoveerd semi-industrieel park "West Point", bieden deze kantoren niet alleen uitstekende zichtbaarheid, maar ook directe toegang tot de Ring. Perfect voor bedrijven die zowel kantoor- als opslagruimte nodig hebben, en waarde hechten aan een strategische locatie.

Het kantoor heeft een oppervlakte van ca. 717m² met aansluitend een opslagruimte van ca. 495m².

De ruimtes zijn flexibel in te delen, zodat u ze kunt aanpassen aan uw specifieke wensen en behoeften. Of u nu een startup bent die wil groeien of een gevestigd bedrijf dat efficiënter wil werken, deze kantoorruimtes bieden de ideale oplossing.

Voordelen:

- Flexibele indelingsopties
- Mogelijkheid tot het huren van extra opslagruimte
- Gelegen in een volledig gerenoveerd, semi-industrieel park
- Laadpalen aanwezig

Ten laste van de huurder:

- Onroerende voorheffing: op aanvraag
- Nutsvoorzieningen: op aanvraag
- Gemeenschappelijke kosten: op aanvraag

FINANCIEEL

Prijs: € 11.245,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 1.212,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Uitstekend

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied

Bouwvergunning: Ja

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: B

Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja