

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

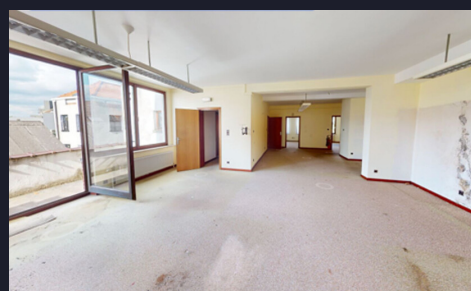
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KANTOREN & MAGAZIJN

€ 5.880

Kapellemarkt 8, 1000 Brussel

Ref. 7683880



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 588m²

Type verwarming: gas cv

Buurt: stadskern

OMSCHRIJVING

Uniek mixed-use gebouw van ca. 1.000 m² in hartje Brussel, gelegen aan Place de la Chapelle 8 & Rue Blaes 9, 1000 Brussel.

Deze uitzonderlijke eigendom geniet van een topligging tussen de Marollen en de Kapellewijk met uitstekende zichtbaarheid en bereikbaarheid.

Het gebouw beschikt over twee afzonderlijke toegangen en is ideaal voor retail, showroom, galerij, creatieve bedrijven of productieve activiteiten.

Extra troeven zijn de hoge plafonds (>6m) op de eerste verdieping, de casco oplevering met vernieuwde daken en waterdichtingswerken en het ontbreken van mede-eigendom.

Beschikbare oppervlaktes & richtprijzen:

- Rue Blaes 9 – Handelsruimte gelijkvloers: ca. 30 m² — €500/m²
- Chapelle 8 – Gelijkvloers productieve activiteit: ca. 357 m² — €100/m²
- Chapelle 8 – Theater & mezzanine: ca. 290 m² — €120/m²
- Chapelle 8 – Eerste verdieping: ca. 148 m² — €120/m²
- Chapelle 8 – Tweede verdieping: ca. 150 m² — €120/m²
- Kelderruimtes aanwezig

Voor meer info of een bezoek, contacteer The Real Estate Company.

FINANCIEEL

- Prijs: € 5.880,00/maand
- Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

- Oppervlakte: 588,00 m²
- Aantal gevels: 2
- Staat: Goede staat

COMFORT

- Handicapvriendelijk: Nee
- Lift: Nee

ENERGIE

- Elektriciteitskeuring: Nee
- Type verwarming: Gas cv

LIGGING

- Buurt: Stadskern, handelsslipping

INDELING

- Keuken: Niet geïnstalleerd
- Douchekamers: 0
- Toiletten: 2

TECHNIEKEN

- Telefooncentrale: Nee

STEDENBOUW

- Bouwvergunning: Ja
- Bestemming: Woongebied
- Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Voorkooprecht: Nee
- Verkavelingsvergunning: Nee
- O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied
- Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: Ja