

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

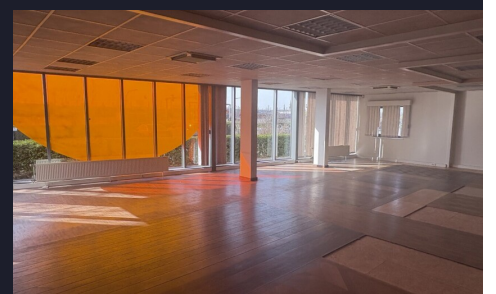
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KANTOREN & MAGAZIJN

Noordersingel 17, 2140 Borgerhout

€ 4.003

Ref. 7619158



Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 565m²
Grond opp.: 565m²
Buurt: centraal

EPC: 371kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Op een toplocatie aan de Noordersingel in Borgerhout bieden wij een bedrijfsgebouw aan bestaande uit 403 m² magazijn en een kantoor van 162m² te huur aan.

De unit geniet van een uitstekende bereikbaarheid dankzij de ligging aan de Antwerpse Singel, met directe verbindingen naar de ring, haven en stadskern.

Met een vrije hoogte van ca. 6 meter biedt de opslag- of werkruimte tal van mogelijkheden voor productie, logistiek of stedelijke distributie.

Bijkomende kosten:

-Servicekosten: €5/m²/jaar

-Onroerende voorheffing: €12/m²/jaar

Contacteer ons voor meer informatie of een plaatsbezoek.

The Real Estate Company

FINANCIIEEL

Prijs: € 4.003,00/maand

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Beschikbaarheid datum: 20 Maart 2026

Gemeenschappelijke kosten: € 800,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 565,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 371

EPC klasse: X

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 565,00 m²

INDELING

Keuken: Gedeeltelijk geïnstalleerd

Douchekamers: 0

Toiletten: 1

STEDENBOUW


Bouwvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja