

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

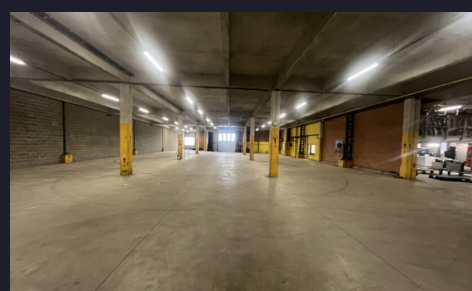
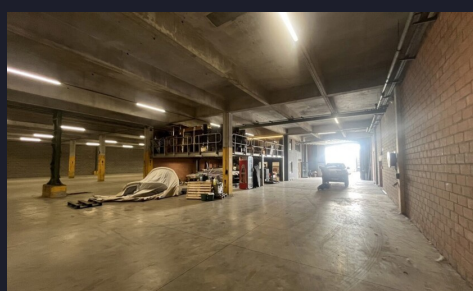
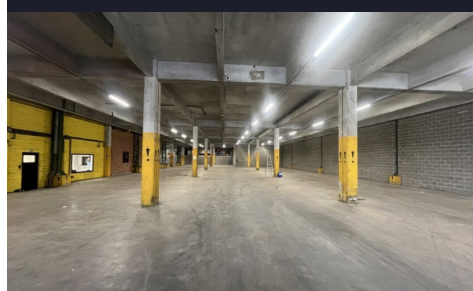
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KANTOREN & MAGAZIJN

€ 10.000

Straatsburgdok Noordkaai 27, 2030 Antwerpen

Ref. 7202339



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 1800m²

Type verwarming: gas

Grond opp.: 1800m²

Buurt: industriële ligging

OMSCHRIJVING	
Deze magazijnruimte van ca. 1.800 m² bevindt zich op een uitstekende locatie aan het Straatsburgdok in Antwerpen, in de directe nabijheid van de haven en de belangrijkste invalswegen. Dankzij de vlotte verbinding met de Antwerpse Ring, de A12 en de E19 vormt dit gebouw een ideale logistieke uitvalsbasis voor bedrijven actief in opslag, distributie of lichte productie.	
De site is goed bereikbaar voor zowel vrachtverkeer als personenwagens en ligt in een zone die zich kenmerkt door maritieme en industriële bedrijvigheid. De ligging aan het dok biedt bijkomende troeven voor ondernemingen die willen opereren binnen de havenomgeving van Antwerpen.	
Beschrijving van de ligging	
Het pand ligt in het noorden van Antwerpen, in de onmiddellijke omgeving van het Straatsburgdok en de Noorderlaan. Hierdoor geniet het gebouw van een uitstekende verbinding met de haven, het centrum van Antwerpen en de snelwegen richting Nederland en Brussel. Openbaar vervoer en voorzieningen bevinden zich eveneens op korte afstand, wat bijdraagt aan de bereikbaarheid en het comfort van de locatie.	
Technische beschrijving	
Magazijn / Atelier	
Oppervlakte: ca. 1.800 m²	
Vrije hoogte: 4,45 m	
2 sectionaalpoorten voor vlotte toegang en laad/los-activiteiten	
Betonnen vloerplaat geschikt voor zwaar verkeer	
Verwarming voorzien	
Brandbeveiliging aanwezig	
Kantoorruimte	
Ingerichte kantoorruimte aansluitend op het magazijn	
Sanitaire voorzieningen en kitchenette aanwezig	
Net afgewerkte bureauruimte met daglichttoetreding	
Aparte inkom voor personeel of bezoekers	
Deze combinatie van magazijn en kantoor maakt van dit gebouw een praktische, veelzijdige en centraal gelegen bedrijfsruimte binnen de Antwerpse havenregio. Perfect geschikt voor ondernemingen die functionele opslagruimte wensen met onmiddellijke operationele inzetbaarheid.	
The Real Estate Company	

FINANCIEEL	LIGGING
Prijs: € 10.000,00/maand	Buurt: Industriële ligging
Beschikbaarheid: Onmiddellijk	School nabij: Ja
	Winkels nabij: Ja
	Openbaar vervoer nabij: Ja
	Autosnelweg nabij: Ja
GEBOUW	

Oppervlakte: 1.800,00 m²
Bouwjaar: 2001
Staat: Uitstekend

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas

Stad nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.800,00 m²

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd
Douchekamers: 0
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

PARKING

Parkings buiten: Ja