

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

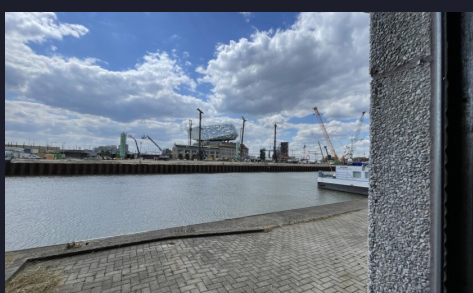
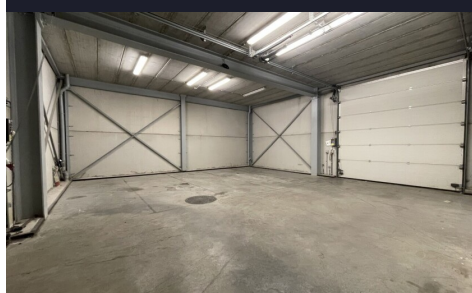
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KANTOREN & MAGAZIJN

€ 1.600

Elzasweg 13 BB, 2030 Antwerpen

Ref. 6884710



Bew. opp.: 145m²

Buurt: industriële ligging

OMSCHRIJVING

Magazijn met instapklaar kantoor te huur – Elzasweg 13B, 2030 Antwerpen

Enkel bestemd voor havengebonden activiteiten

Op zoek naar een goed gelegen magazijn met kantoorruimte in het hart van de Antwerpse haven? Deze unit aan de Elzasweg 13B biedt een uitstekende opportuniteit voor bedrijven actief in havenlogistiek of andere havengebonden sectoren.

Magazijnruimte

Adres: Elzasweg 13B, 2030 Antwerpen

Oppervlakte: 120 m²

Vrije hoogte: 4 meter

Constructie in staalstructuur

Voorzien van:

Twee automatische sectionaalpoorten

380 V aansluiting

Gepolierde betonvloer

Huurprijs magazijn: €1.200 / maand

Kantoorruimte

Oppervlakte: 25 m²

Volledig ingericht als instapklaar bureel

Natuurlijke lichtinval

Gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen

Afgewerkte vloer en verwarming aanwezig

Huurprijs kantoor: €500 / maand

Combinatieaanbod

Bij huur van zowel magazijn als kantoor geldt een totaalprijs van €1.600 / maand.

Inclusief nutsvoorzieningen, internet en onderhoud – exclusief onroerende voorheffing.

Belangrijk

Deze locatie is uitsluitend beschikbaar voor havengebonden activiteiten in overeenstemming met de bestemming van de site.

Geïnteresseerd? Neem contact op voor meer informatie of een bezichtiging ter plaatse.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.600,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 145,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

COMFORT

Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

LIGGING

Buurt: Industriële ligging, Aan water

INDELING

Toiletten: 2

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied - afgebakende oeverzone

G-score: A

P-score: A

PARKING

Parkings buiten: 2