

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - KANTOORGEBOUW

Koningsstraat 170 - 202, 1000 Brussel

Op aanvraag

Ref. 6061732



Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 12148m²

OMSCHRIJVING

De "Royale 180" is een prestigieus gemeindelijk gebouw met kantoren, winkels, archieven, appartementen en parkeerplaatsen. De ingangen van de kantoren, winkelruimtes en appartementen zijn gescheiden.

Het werd gebouwd in 1995 en de kantoorruimtes werden uitgebreid gerenoveerd in 2015.

De Royale 180 is ideaal bereikbaar met het openbaar vervoer: treinstations "Brussel-Centraal" en "Brussel-Congres" op loopafstand. Metro (Botanique), tram (92 en 93) en bus (65 en 66) op 100 meter afstand. Villo-station voor het gebouw. Ondergrondse parkeerplaatsen beschikbaar.

Geplande technische en energieverbeteringen om de drempel van 100 kWh/m²/jaar (EPB B of hoger) te bereiken:

LED-verlichting van kelders, gemeenschappelijke ruimtes en kantoorvloeren (besparing op elektriciteit).

Retrofitbenadering: bijna alle bestaande fittingen hergebruiken om afval en verspilling te voorkomen (duurzaamheidsbenadering).

Renovatie van het verwarmingssysteem: met de installatie van 3 nieuwe moderne verwarmingsketels (om gasverbruik te besparen).

Vervanging van de ventilatie-units (besparing op thermische energie en elektriciteit).

Installatie van fotovoltaïsche panelen (om elektriciteit te besparen).

Renovatie van de liften.

Nieuw intercomsysteem en receptiebalies.

Vooruitrusting voor de installatie van laadstations voor elektrische voertuigen.

Al deze werkzaamheden moeten tegen 2025 voltooid zijn.

Beschikbare units:

ROYALE 180 - B2.03

Offices - 582 m² - 1.500.000 €

ROYALE 180 - B4.03

Offices - 582 m² - 1.600.000 €

ROYALE 180 - B2.03 + B2.04

Offices - 697 m² - 1.750.000 €

ROYALE 180 - B0.01 + B0.02 + B0.03

Offices - 922 m² - 1.850.000 €

ROYALE 180 - B4.03 + B4.04

Offices - 698 m² - 1.950.000 €

ROYALE 180 - B6.03 + B6.04

Offices - 697 m² - 1.975.000 €

ROYALE 180 - B7.01

Offices - 764 m² - 2.100.000 €

ROYALE 180 - B2.02 + B2.04

Offices - 883 m² - 2.200.000 €

ROYALE 180 - B4.02 + B4.04

Offices - 883 m² - 2.450.000 €

ROYALE 180 - B6.01

Offices - 866 m² - 2.450.000 €

ROYALE 180 - 1st floor

Offices - 1811 m² - 4.000.000 €

ROYALE 180 - B2.01 + B2.02

Offices - 1639 m² - 4.100.000 €

ROYALE 180 - Garden + ground floor

Offices - 2410 m² - 4.500.000 €

ROYALE 180 - B4.01 + B4.02

Offices - 1637 m² - 4.550.000 €

ROYALE 180 - B0.01 + B0.02 + B0.03 + 1st floor

Offices - 2732 m² - 5.850.000 €

ROYALE 180 - 2nd floor

Offices - 2336 m² - 5.900.000 €

ROYALE 180 - 3rd floor

Offices - 2335 m² - 5.900.000 €

ROYALE 180 - 4th floor

Offices - 2335 m² - 6.500.000 €

ROYALE 180 - 1st + 2nd floor

Offices - 4147 m² - 9.900.000 €

ROYALE 180 - 3rd + 4th floor

Offices - 4670 m² - 12.400.000 €

ROYALE 180 - Ground -> 4th floor

Offices - 9738 m² - 24.150.000 €

ROYALE 180 - Garden -> 4th floor

Offices - 12148 m² - 28.650.000 €

Verkoopprijs parkingplaatsen binnen 35.000,00 euro/plaats.

Voor meer informatie neem contact op met ons kantoor.

FINANCIIEEL

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: In onderling overleg

GEBOUW

Oppervlakte: 12.148,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

ENERGIE

EPC code: T20160704-002

EPC klasse: C