

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

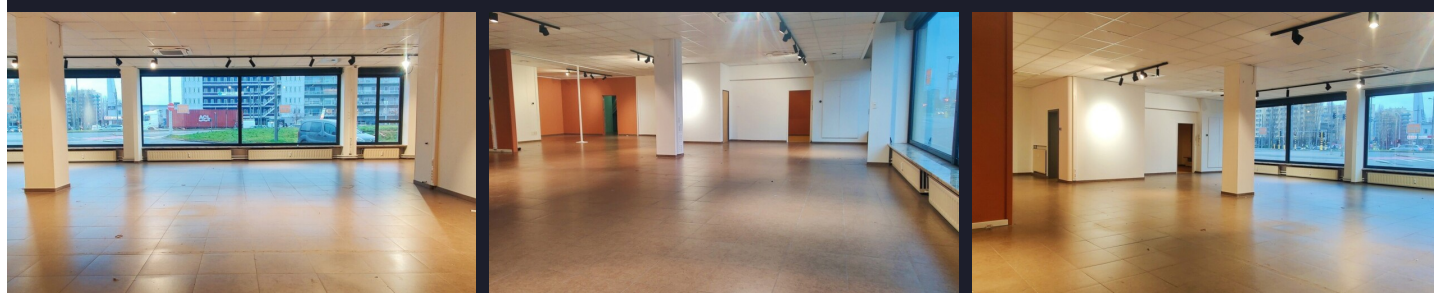
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - KANTOORGEBOUW

€ 3.650.000

Noorderlaan 37-39, 2030 Antwerpen

Ref. 6487261



Garages: 4

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 2400m²

Grond opp.: 1624m²

Buurt: handelsligging

Type verwarming: stookolie

cv

OMSCHRIJVING

Kantoorgebouw met magazijn te koop - Noorderlaan 37, Antwerpen

Op een strategische hoeklocatie aan de Noorderlaan en Groenendaallaan, in het hart van de Antwerpse havenzone, bevindt zich dit ruime en functionele bedrijfsgebouw met een totale oppervlakte van ca. 2.400 m².

Het pand combineert een representatief kantoorgedeelte met een groot magazijn, en is ideaal voor bedrijven actief in logistiek, distributie of productie.

TROEVEN:

- Totale oppervlakte ca. 2.400 m²
- Groot magazijn met hoge toegangspoorten
- Representatieve kantoorruimtes
- Uitstekende zichtbaarheid en bereikbaarheid via Noorderlaan en Ring
- Gelegen nabij op- en afritten van de A12 en E19
- Ruime parkeermogelijkheden op eigen terrein
- Dit gebouw biedt een uitstekende uitvalsbasis voor bedrijven die centraal willen opereren in de Antwerpse haven en tegelijk vlot bereikbaar willen blijven voor personeel, leveranciers en klanten.

The Real Estate Company!

FINANCIEEL

- Prijs: € 3.650.000,00
- Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

- Oppervlakte: 2.400,00 m²
- Aantal gevels: 2
- Staat: Goede staat
- Aantal verdiepingen: 3
- Oppervlakte hoofdgebouw: 1.624 m²
- Type dak: Platdak
- Oriëntatie achtergevel: West
- Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

- Gemeubeld: Nee
- Handicapvriendelijk: Nee
- Alarm: Ja
- Lift: Ja
- Gepantserde deur: Ja
- Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

- Computer room: Ja
- Toiletten M/V: Ja

LIGGING

- Buurt: Handelsligging, Aan vaarwater
- School nabij: 500m
- Winkels nabij: 20m
- Openbaar vervoer nabij: 50m
- Autosnelweg nabij: 100m
- Sportcentrum nabij: 50m

TERREIN

- Grondoppervlakte: 1.624,00 m²

INDELING

- Keuken: Ja, geïnstalleerd
- Bureau: Ja
- Douchekamers: 1
- Toiletten: 2

TECHNIEKEN

- Elektriciteit: Ja
- Telefoonbekabeling: Ja
- Kabeltelevisie: Ja
- Riolering: Ja
- Gas: Ja
- Water: Ja

STEDENBOUW

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

EPC code: 2024

EPC klasse: X

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 4