

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - KANTOORGEBOUW

Generaal Lemansstraat 58, 2018 Antwerpen

€ 1.200.000

Ref. 6018170



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 610m²

OMSCHRIJVING

Huidig kantoorgebouw met mogelijkheden tot het omvormen naar een residentieel gebouw. In 2020 werd een vergunning afgeleverd voor 4 appartementen, 3 studio's en 1 garage.

Vergunning moet opnieuw te worden aangevraagd. Voor meer informatie neem contact met ons kantoor.

Gelegen nabij het centrum van Antwerpen met onmiddellijke aansluiting op de belangrijke verbindingswegen (E19/A12/E34).

Het gebouw en de parkeergarage op het gelijkvloers lopen van de Generaal Lemanstraat door naar De Lescluzestraat.

Op het gelijkvloers een garage met parkeermogelijkheden voor wagens en fietsen, 4 verdiepingen kantoor met telkens een oppervlakte van +/- 100 m², de 5de verdieping heeft een oppervlakte van +/- 87 m². Totale netto-oppervlakte +/-610 m² volgens plan architect.

Voorzieningen: lift, verlaagd plafond met inbouwverlichting, airco/verwarming, vloerdozen, sanitair en kitchenette, terras, vloeren voorzien van tapijt, ...

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.200.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 610,00 m²

ENERGIE

EPC totaal score: 519 kWh/jaar

EPC code: 0016217670-NR-1

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B

PARKING

Garage: Ja

Parkings binnen: Ja