

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - KANTOORGEBOUW

Internationalelaan 55, 1070 Anderlecht

Op aanvraag

Ref. 6061217



Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 2542m²

OMSCHRIJVING

Kantoren en multifunctionele ruimtes in het "**Riverside Business Park**", gelegen nabij afrit 17 aan de Westelijke Ring van Brussel. De uitzonderlijke ligging en talrijke parkeerplaatsen maken het een ideale locatie. Verschillende bekende internationale merken hebben hier hun hoofdkantoor.

Dit bedrijventerrein is zeer ruim, omgeven door groen en bestaat uit 12 gebouwen, waarvan 9 kantoorgebouwen en 3 semi-industriële eenheden.

Gemakkelijk bereikbaar met de auto (350 meter van afrit 17 van de Brusselse RO-ring), met de trein (gratis ochtend- en avondshuttles van/naar station Brussel-Zuid), met de bus (verschillende haltes van De Lijn en Stib), met de metro (metrohalte La Roue) en met de fiets (F50 fietssnelweg Halle-Brussel). Elektrische laadstations zijn aanwezig.

Beschikbare units:

Gebouw D

D / R11 - verdieping 1 - **525 m²**

D / L21 - verdieping 2 - **240 m²**

D / R21 - verdieping 2 - **240 m²**

Gebouw E

E / L0.1 - verdieping 0 - **462 m²**

E / R1.1 + R2.1 - verdieping 1 + 2 - **765 m²**

E / L2.1 - verdieping 2 - **240 m²**

Gebouw F

F / L2.1 + R2.1 - verdieping 2 - **480 m²**

Gebouw G

G / R1.1 - verdieping 1 - **585 m²**

Gebouw H

H / L0.1 + R0.1 - verdieping 0 - **927 m²**

H / L1.1 + R1.1 - verdieping 1 - **1.051 m²**

H / L2.1 + R2.1 - verdieping 2 - **564 m²**

H / Building - verdieping 0 + 1 + 2 - **2.542 m²**

Gebouw I

I / R0.1 - verdieping 0 - **467 m²**

Gebouw L

L / L2.1 - verdieping 2 - **281 m²**

Gevraagde verkoopprijs kantoren op aanvraag. Prijzen situeren zich tussen 950 en 1200 euro/m².

Verkoopprijs parking buiten 7000,00 euro/plaats.

Aandeel gemeenschappelijke lasten en onroerende voorheffing op aanvraag.

FINANCIIEEL

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: In onderling overleg

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

GEBOUW

Oppervlakte: 2.542,00 m²

ENERGIE

EPC code: T20240205-006

EPC klasse: D

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd