

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KANTOORGEBOUW

Vaartstraat 9, 2240 Zandhoven

Op aanvraag

Ref. 7330353



Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 360m²

OMSCHRIJVING

Modern kantoorgebouw met **ca. 1.080 m²** kantoorruimte, **360 m²** archieftruimte in de kelder en circa **48 parkeerplaatsen**, gelegen op een strategische locatie.

Het pand geniet van een uitstekende bereikbaarheid dankzij de onmiddellijke nabijheid van de op- en afritten van de E313 (Antwerpen – Hasselt – Luik) en bevindt zich op slechts enkele minuten van de E34 (Antwerpen – Turnhout – Nederland).

De kantoren zijn instapklaar en uitgerust met een volledig ingerichte keuken, afzonderlijk sanitair voor dames en heren, een doordachte indeling met zowel aparte kantoren als open space, centrale verwarming, tapijtbekleding, verlaagde plafonds met ingebouwde verlichting, toegangscontrole via badgesysteem, ruime voorziening van stopcontacten en IT-bekabeling. Daarnaast beschikt het gebouw over een lift die alle verdiepingen bedient, draai-kiepramen met dubbele beglazing en een algemene alarminstallatie.

Het gebouw maakt gebruik van groene energie dankzij 78 zonnepanelen op het dak, waarvan de huurder kan genieten. Op de parking zijn bovendien 12 laadpalen voor elektrische voertuigen voorzien.

Het aandeel in de onroerende voorheffing en de algemene kosten zijn niet inbegrepen en beschikbaar op aanvraag.

Neem voor meer informatie of een bezoek ter plaatse contact op met ons kantoor 03 232 16 00.

The Real Estate Company

FINANCIIEEL

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: In onderling overleg

GEBOUW

Oppervlakte: 360,00 m²

Aantal verdiepingen: 4

COMFORT

Alarm: Ja

Lift: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Computer room: Ja

Toiletten M/V: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

EPC klasse: X

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: B

PARKING

Parkings buiten: 48

Dubbele beglazing: Ja