

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - KANTOORGEBOUW

W.A. Mozartlaan 6, 1620 Drogenbos

Op aanvraag

Ref. 6061199



Beschikbaarheid: in onderling  
overleg

Bew. opp.: 1475m<sup>2</sup>

EPC: 301kwh/m<sup>2</sup>/j

# OMSCHRIJVING

Gebouwen 2 en 6 van het "**Amadeus Square Business Park**" zijn gelegen in Drogenbos, naast de gemeente Vorst. Elk gebouw bestaat uit een gelijkvloerse verdieping en 2 bovenverdiepingen. Deze professionele ruimtes zijn beschikbaar voor huur of verkoop. Er is mogelijkheid tot opslag en kantoren. Uitstekende bereikbaarheid met de auto (afrit 17/Brusselse ring en beschikbare buitenparkeerplaatsen), met de bus (verschillende haltes van De Lijn & Stib) en met de fiets (F20 fietssnelweg Halle-Brussel).

Beschikbare units:

- 2 / K1.1 - eerste verdieping - **467 m2**
- 2 / K2.1 - tweede verdieping - **457 m2**
- 6/K0.1 + K1.1 - gelijkvloers+ eerste verdieping - **719 m2**
- 6/K.0.2 + K1.2 - gelijkvloers+ eerste verdieping - **756 m2**
- 6/Ground fl. + 1st fl. - gelijkvloers+ eerste verdieping - **1475 m2**

Gevraagde huurprijs 100 tot 120 euro/m2/jaar.  
Huurprijs parking buiten 750 euro/plaats/jaar.  
Aandeel gemeenschappelijke lasten en onroerende voorheffing op aanvraag.

## FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor  
Beschikbaarheid: In onderling overleg

## GEBOUW

Oppervlakte: 1.475,00 m²

## ENERGIE

EPC score: 301  
EPC code: UC 12955428 NR-1  
EPC klasse: X

## STEDENBOUW

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: A  
P-score:  D