

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KANTOORGEBOUW

Koningsstraat 170 - 202, 1000 Brussel

Op aanvraag

Ref. 6061732



Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 866m²

OMSCHRIJVING

De “**Royale 180**” is een prestigieus gemengd gebouw met kantoren, winkels, archieven, appartementen en parkeerplaatsen. De ingangen van de kantoren, winkelruimtes en appartementen zijn gescheiden.

Het werd gebouwd in 1995 en de kantoorruimtes werden uitgebreid gerenoveerd in 2015.

De Royale 180 is ideaal bereikbaar met het openbaar vervoer: treinstations "Brussel-Centraal" en "Brussel-Congres" op loopafstand. Metro (Botanique), tram (92 en 93) en bus (65 en 66) op 100 meter afstand. Villo-station voor het gebouw. Ondergrondse parkeerplaatsen beschikbaar.

Geplande technische en energieverbeteringen om de drempel van 100 kWh/m²/jaar (EPB B of hoger) te bereiken:

LED-verlichting van kelders, gemeenschappelijke ruimtes en kantoorvloeren (besparing op elektriciteit).

Retrofitbenadering: bijna alle bestaande fittingen hergebruiken om afval en verspilling te voorkomen (duurzaamheidsbenadering).

Renovatie van het verwarmingssysteem: met de installatie van 3 nieuwe moderne verwarmingsketels (om gasverbruik te besparen).

Vervanging van de ventilatie-units (besparing op thermische energie en elektriciteit).

Installatie van fotovoltaïsche panelen (om elektriciteit te besparen).

Renovatie van de liften.

Nieuw intercomsysteem en receptiebalies.

Vooruitrusting voor de installatie van laadstations voor elektrische voertuigen.

Al deze werkzaamheden moeten tegen 2025 voltooid zijn.

Beschikbare units:

B6.01- 6de verdieping - **866 m²**

B6.03 + B6.04 - 6de verdieping - **697 m²**

0.04 - Gelijkvloers + 1ste verdieping - **127 m²**

Gevraagde huurprijs kantoor 6de verdieping 175,00 euro/m²/jaar.

Gevraagde huurprijs kantoor gelijkvloers 200,00 euro/m²/jaar.

Huurprijs parking binnen 2.000,00 euro/plaats/jaar.

Aandeel gemeenschappelijke lasten en onroerende voorheffing op aanvraag.

FINANCIIEEL

Prijs: Info op kantoor

Prijs/m²/jaar: € 170,00

Beschikbaarheid: In onderling overleg

STEDENBOUW

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

GEBOUW

Oppervlakte: 866,00 m²

ENERGIE

EPC code: T20160704-002

EPC klasse: C