

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

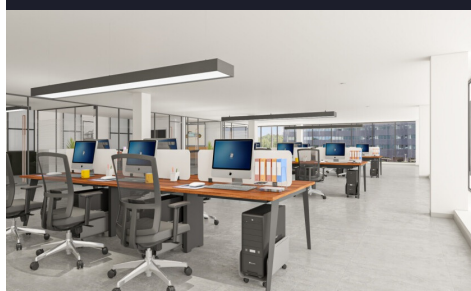
**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - KANTOORGEBOUW

Noorderlaan 139, 2030 Antwerpen

Op aanvraag

Ref. 6142265



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 842m<sup>2</sup>

# OMSCHRIJVING

Kantoorruimte op de 1ste verdieping - **842 m2** - in het "Ahlers" gebouw.

Het "Ahlers" gebouw, gelegen aan de Noorderlaan in Antwerpen, is een representatief en modern kantoorgebouw dat zich onderscheidt door zijn hoogwaardige afwerking en strategische locatie. Dit pand biedt in totaal 10.000 vierkante meter aan flexibele kantoorruimte, verdeeld over meerdere verdiepingen, waardoor het geschikt is voor zowel kleine als grote ondernemingen. De faciliteiten van het gebouw omvatten ruime en lichte kantoren, volledig uitgeruste vergaderzalen, parkeergelegenheid, en een stijlvolle lobby die een professionele uitstraling biedt aan bezoekers. Met zijn gunstige locatie in de haven nabij belangrijke uitvalswegen, P+R Luchtbal en openbaar vervoer, is het de ideale plek voor bedrijven die op zoek zijn naar een professionele en goed bereikbare werkplek in Antwerpen.

Het gebouw ondergaat in 2025 belangrijke renovatiewerken: plaatsing zonnepanelen, aanleg nieuwe parking, de twee torens van Ahlers building worden gerenoveerd, nieuwe inkomhal met fitnessruimte en shop, laadpalen, ... in 2023 werd de HVAC installatie reeds vernieuwd wat zorgt voor 40% minder verbruik.

## FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor  
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## GEBOUW

Oppervlakte: 842,00 m²  
Verdiep: 1

## STEDENBOUW

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: A  
P-score: B