

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KANTOORGEBOUW

Noorderlaan 111, 2030 Antwerpen

Op aanvraag

Ref. 6037366



Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 528m²
Grond opp.: 500m²
Buurt: handelsligging

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Kantoorgebouw "**Maritime House**" is gelegen aan de Noorderlaan nabij de Antwerpse haven. Bereikbaar via de Ring en de E19, waarvan 2 op- en afritten zich in de onmiddellijke omgeving bevinden. Het gebouw beschikt over een ruime parking. Tegenover ligt Park&Ride Luchtbal waar er extra parkingplaatsen kunnen gehuurd worden - abonnementsprijs 25 euro/maand.

Beschikbaarheden:

1ste verdieping vooraan - 528 m2

Huurprijs kantoor 127,00 €/m²/jaar

Aandeel algemene kosten 32,5€/m²/jaar

Aandeel onroerende voorheffing 17,5€/m²/jaar

Huurprijs parking 900,00 €/plaats/jaar

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Prijs/m²/jaar: € 127,00

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Beschikbaarheid datum: 01 December 2025

Gemeenschappelijke kosten: € 32,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 528,00 m²

Bouwjaar: 1990

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 6

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Handelsligging

TERREIN

Grondoppervlakte: 500,00 m²

INDELING

Keuken: Kitchenette

Douchekamers: 1

Toiletten: 6

STEDENBOUW

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score:  D